

Tab. 1: Bestand

		Bedeutung	Versiegelung	
Biototyp	Fläche [m ²]	A=allgemeine Bedeutung B=besondere Bedeutung	versiegelt [m ²]	unversiegelt [m ²]
Klinik				
Typischer Knick (HWy) §	4.010	B	-	4.010
Durchwachsener Knick (HWb) §	1.240	B	-	1.240
Knickwall mit nicht heimischen Gehölzen (HWx) §	85	B	-	85
Typische Feldhecke (HFy) §	730	B	-	730
Baumhecke (HFb) §	370	B	-	370
Sonstiges Feldgehölz (HGy)	830	B	-	830
Feldgehölz aus gebietsfremden Arten (HGx)	21.150	B	-	21.150
Urbanes Gehölz mit heimischen Arten (SGg)	360	A	-	360
Mesophiles Grünland frischer Standorte (GMm) §	12.200	B	-	12.200
Mäßig artenreiches Wirtschaftsgrünland (GYy)	47.400	A	-	47.400
Artenarmes Wirtschaftsgrünland (GAy)	16.790	A	-	16.790
Ruderale Staudenflur frischer Standorte (RHm)	14.800	A	-	14.800
Ruderale Grasflur (RHg)	20	A	-	20
Sonstige Ruderalfleur (RHy)	6.140	A	-	6.140
Sonstiges technisches Gewässer (FXy)	210	A	-	210
Sonstiger Graben (FGy)	430	A	-	430
Straßenbegleitgrün ohne Gehölze (SVo)	20	A	-	20
Bankette, intensiv gepflegt (SVi)	200	A	-	200
Landwirtschaftliche Produktionsanlage (SDp) (ca. 70 % versiegelt)	3.000	A	2.100	900
Einzel- Doppel- und Reihenhausbebauung (SBe) (ca. 45 % versiegelt)	2.300	A	1.035	1.265
vollversiegelte Verkehrsfläche (SVs)	25		25	-
Zwischensumme	132.310		3.160	129.150
Stadt				
Pionierwald mit Zitter-Pappel / Hänge-Birke (WPb)	1.820	B	-	1.820
Typischer Knick (HWy) §	5.530	B	-	5.530
Typische Feldhecke (HFy) §	1.140	B	-	1.140
Baumhecke (HFb) §	550	B	-	550
Sonstiges Feldgehölz (HGy)	740	B	-	740
Feldgehölz aus gebietsfremden Arten (HGx)	5.940	B	-	5.940
Urbanes Gehölz mit heimischen Arten (SGg)	260	A	-	260
Urbanes Gehölz mit Nadelgehölzen (SGn)	140	A	-	140
Baumschule (AB)	560	A	-	560
Weihnachtsbaumplantage (ABw)	3.820	A	-	3.820
Mäßig artenreiches Wirtschaftsgrünland (GYy)	37.740	A	-	37.740
Artenarmes Wirtschaftsgrünland (GAy)	70	A	-	70
Ruderale Grasflur (RHg)	200	A	-	200
Sonstige Ruderalfleur (RHy)	5.490	A	-	5.490

		Bedeutung	Versiegelung	
Biototyp	Fläche [m ²]	A=allgemeine Bedeutung B=besondere Bedeutung	versiegelt [m ²]	unversiegelt [m ²]
Hundeübungsplatz (SEd) (ca. 5 % versiegelt)	10.100	A	505	9.595
Sonstiger Graben (FGy)	3.190	A	-	3.190
Sonstiges technisches Gewässer (FXy)	270	A	-	270
Straßenbegleitgrün mit Bäumen (SVh)	12.700	A	-	12.700
Straßenbegleitgrün ohne Gehölze (SVo)	2.000	A	-	2.000
Rasenfläche, arten- und strukturarm (SGr)	300	A	-	300
Bankette, extensiv gepflegt (SVe)	300	A	-	300
Bankette, intensiv gepflegt (SVi)	4.000	A	-	4.000
vollversiegelte Verkehrsfläche (SVs)	26.100		26.100	-
Zwischensumme	122.960		26.605	96.355
Privat sonstige				
Typischer Knick (HWy) §	2.250	B	-	2.250
Urbanes Gehölz mit heimischen Arten (SGg)	70	A	-	70
Baumschule (AB)	67.000	A	-	67.000
Ruderale Grasflur (RHg)	200	A	-	200
Sonstige Ruderalfleur (RHy)	1.320	A	-	1.320
Rohbodenstandort (RO)	1.600	A	-	1.600
Landwirtschaftliche Produktionsanlage (SDp) (ca. 70 % versiegelt)	9.000	A	6.300	2.700
Einzel- Doppel- und Reihenhausbebauung (SBe) (ca. 45 % versiegelt)	54.320	A	24.444	29.876
vollversiegelte Verkehrsfläche (SVs)	460		460	-
Zwischensumme	136.220		31.204	105.016
Summe	391.490		60.969	330.521

Tab. 2: Planung

	Fläche [m ²]	GRZ	max. versiegelt (GRZ + 50%)	unversiegelt
Klinik				
SO1	28.233	0,8	28.233	-
SO2	79.103	0,8	79.103	-
SO3	2.168	0,4	1.301	867
Private Grünflächen (PG in SO1 und SO2)	22.280		-	22.280
<i>davon Knicks (Erhalt und neu)</i>	7.540			
Private Grünflächen (PG 3) (ca. 30 % Versiegelung)	526		158	368
Zwischensumme	132.310		108.795	23.515
Stadt				
GEe2 und GEe3	27.413	0,6	24.672	2.741
Öffentliche Grünflächen (ÖG)	25.927		-	25.927
<i>davon Knicks (Erhalt und neu)</i>	8.000			
Graben (Länge 105 m)	315		-	315
Straßenverkehrsflächen	52.765		52.765	-
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (ca. 80 % versiegelt)	10.550		8.440	2.110
Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung (ca. 10 % Versiegelung)	5.990		599	5.391
Zwischensumme	122.960		86.476	36.484
Privat sonstige				
GEe1.1 und GEe1.2	31.175	0,6	28.058	3.117
GEe4	28.715	0,6	25.844	2.871
WA1 bis WA4	43.625	0,3	19.631	23.994
MI 1-3	13.480	0,4	8.088	5.392
Private Grünflächen (PG in GEe1.1 und GEe1.2)	10.930			10.930
<i>davon Knicks (Erhalt und neu)</i>	3.290			
Private Grünflächen (PG in GEe4)	7.780			7.780
<i>davon Knicks (Erhalt und neu)</i>	1.802			
Private Grünflächen (PG in WA2 und WA3)	515			515
<i>davon Knicks (Erhalt und neu)</i>	515			
Zwischensumme	136.220		81.621	54.599
Summe	391.490		276.892	114.598

Tab. 3: Ermittlung Kompensationserfordernis

	Bestand Fläche [m ²]	Planung Fläche [m ²]	Kompensationserfordernis [m ²]
Verlust von Flächen mit besonderer Bedeutung für den Naturschutz⁽¹⁾			
Klinik			
Sonstiges Feldgehölz (HGy)	830	-	830
Feldgehölz aus gebietsfremden Arten (HGx)	21.150	-	21.150
Mesophiles Grünland frischer Standorte (GMm)	12.200	-	12.200
Kompensationserfordernis Klinik (Faktor 1)			34.180
Stadt			
Pionierwald mit Zitter-Pappel / Hänge-Birke (WPb)	1.820	-	1.820
Sonstiges Feldgehölz (HGy)	740	-	740
Feldgehölz aus gebietsfremden Arten (HGx)	5.940	-	5.940
Kompensationserfordernis Stadt (Faktor 1)			8.500
Privat sonstige			
keine	-	-	-
Verlust von Flächen mit allgemeiner Bedeutung für den Naturschutz sowie Schutzgut Boden bei Flächen mit besonderer Bedeutung			
Klinik			
Versiegelung zukünftig insg. (siehe Tab. 2)		108.795	
abzüglich vorhandene Versiegelung (siehe Tab. 1)	3.160		
Zwischensumme		105.635	
Kompensationserfordernis (Faktor 0,5)			52.818
<i>Ermäßigungen:</i>			
75% der extensiv gepflegten privaten Grünflächen PG1 und PG2 (Fläche ohne Knicks 14.740 m ²)		11.055	
Kompensationserfordernis Klinik			41.763
Stadt			
durch Versiegelung insg. (siehe Tab. 2)		86.476	
abzüglich vorhandene Versiegelung (siehe Tab. 1)	26.605		
Zwischensumme		59.871	
Kompensationserfordernis (Faktor 0,5)			29.936
<i>Ermäßigungen:</i>			
75% der extensiv gepflegten öffentlichen Grünflächen ÖG (Fläche ohne Knicks und Graben 17.612 m ²)		13.209	
Kompensationserfordernis Stadt			16.727

	Bestand Fläche [m ²]	Planung Fläche [m ²]	Kompensations- erfordernis [m ²]
Privat sonstige			
durch Versiegelung insg. (siehe Tab. 2)		81.621	
abzüglich vorhandene Versiegelung (siehe Tab. 1)	31.204		
Zwischensumme		50.417	
Kompensationserfordernis (Faktor 0,5)			25.209
<i>Ermäßigungen:</i>			
75% der extensiv gepflegten sonstigen privaten Grünflächen PG (Fläche ohne Knicks 13.618 m ²)		10.214	
Kompensationserfordernis Privat sonstige			14.995
gesamtes naturschutzfachliches Kompensationserfordernis			116.165
<i>davon Klinik</i>			75.943
<i>davon Stadt</i>			25.227
<i>davon Privat sonstige</i>			14.995

(1) Verlust von linienhaften Knicks, Baumhecken, Feldhecken und Gräben siehe Tab. 4

Tab. 4: Kompensationsbedarf linienhafter Biotoptypen (in Metern)

	Verlust Länge [m]	Kompen- sationsfaktor	erforderliche Kompensation [m]	Neuanlage im Plange- biet [m]	Bilanz [m]
Klinik					
Knicks	677	2	1.354	635	-719
Baumhecken	93	2	186		-186
Feldhecken	99	2	198		-198
Summe	869		1.738		-1103
Stadt Pinneberg					
Knicks	261	2	522	367	-155
Baumhecken	155	2	310		-310
Feldhecken	17	2	34		-34
Summe	433		866		-499
Privat sonstige					
Knicks	0			520	520
Baumhecken	0			0	0
Feldhecken	0			0	0
Summe					
Gräben Klinik					
Grabenverlust	0	-			
Gräben Stadt					
Grabenverlust	105	1	105	105	-
Gräben Privat sonstige					