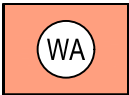


Zeichenerklärung

I. Festsetzungen gem. § 9 BauGB und BauNVO

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)

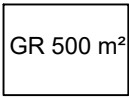


Allgemeine Wohngebiete

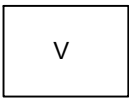
WA 1

Bezeichnung der Teilgebiete
z. B. WA 1

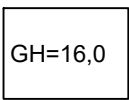
2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Grundfläche in Quadratmetern als Höchstmaß
für das jeweilige Baufenster
z.B. GR 500 m²

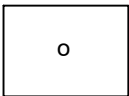


Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
für das jeweilige Baufenster römische Ziffer
hier: 5 Vollgeschosse

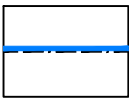


Gebäudehöhe als Höchstmaß in Metern über
Höhenbezugspunkt für das jeweilige Baufenster
z. B. GH = 16,0

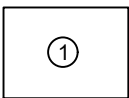
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Offene Bauweise



Baugrenze

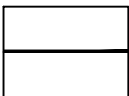


Numerierung der Baufenster
z. B. ①

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

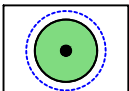


Straßenverkehrsflächen

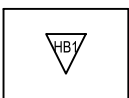


Straßenbegrenzungslinie

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen
für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

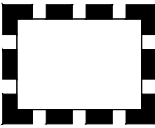


Bäume mit Erhaltungsfestsetzung und gekennzeichnetem
Wurzelschutzbereich
hier: Baumkrone zuzüglich 1,5 m

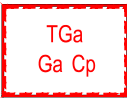


Höhlenbäumen (HB1 bis HB5) ggf. mit Quartiereignung
z. B. HB1
(vgl. Teil B - Text 7.2 und 7.3)

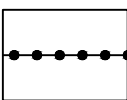
6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

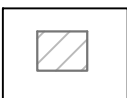


Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen
und unterirdische Räume (TGa) oder
von Flächen für Garagen (Ga) und Carports (Cp)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

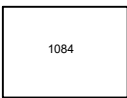


Abgrenzung unterschiedlicher
Teilbaugebiete WA 1, WA 2 und WA 3
(§ 1 Abs. 4 BauNVO)

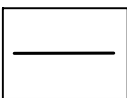
II. Darstellungen ohne Normcharakter



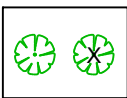
Gebäudebestand



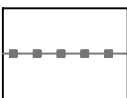
Flurstücksnummer



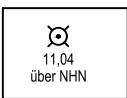
Flurstücksgrenze



Baumbestand links
Bäume künftig fortfallend rechts



Abzubrechendes Gebäude
außerhalb der Baugrenzen



Aufgemessene Höhenpunkte
auf den Fahrbahnoberkanten
z. B. 11,04 über NHN

Stadt Pinneberg

Bebauungsplan Nr. 172

- Neues Quellental -

Planzeichnung
Maßstab 1:1000
PIN22001 . gez: An/Jk . Stand: 09.04.2026

dn **stadtplanung**
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72