

Stadt Pinneberg, 15. Änderung des Flächennutzungsplans „OSSENPADE“

## **Abwägung der Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB) und der Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 2 BauGB)**

Stand: 16.02.2026

### **Auftragnehmer und Bearbeitung:**

Dipl.-Ing. Volker Rathje

M. Sc. Mareike Oldörp

### **Umweltbericht:**

Dipl.-Ing. Sabine Schwirzer

Dipl. Landschaftsökologin Bea Sauer



ELBBERG Kruse, Rathje, Springer, Eckebrecht Partnerschaft mbB  
Architekt, Stadtplaner und Landschaftsarchitekt  
Lehmweg 17 20251 Hamburg 040 460955-800 mail@elbberg.de www.elbberg.de

Entwicklung und  
Gestaltung  
von Landschaft



# Inhalt

Die Behördenbeteiligung hat mit Schreiben vom 30.10.2025 mit Frist bis zum 05.12.2025 stattgefunden.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung hat vom 03.11.2025 bis zum 05.12.2025 stattgefunden.

|          |                                                                                                      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Behörden / Träger öffentlicher Belange.....</b>                                                   | <b>4</b>  |
| 1.1      | Kreis Pinneberg, Untere Bodenschutzbehörde, 03.12.2025 .....                                         | 4         |
| 1.2      | Kreis Pinneberg, Untere Wasserbehörde/Oberflächenwasser, 03.12.2025 .....                            | 5         |
| 1.3      | Kreis Pinneberg, Untere Wasserbehörde/Wasserschutzgebiet, 03.12.2025 .....                           | 5         |
| 1.4      | Kreis Pinneberg, Untere Wasserbehörde/Grundwasser, 03.12.2025 .....                                  | 5         |
| 1.5      | Kreis Pinneberg, Untere Naturschutzbehörde, 03.12.2025 .....                                         | 5         |
| 1.6      | Kreis Pinneberg, Gesundheitlicher Umweltschutz, 03.12.2025 .....                                     | 6         |
| 1.7      | Kreis Pinneberg, Untere Abfallentsorgungsbehörde, 03.12.2025.....                                    | 6         |
| 1.8      | Archäologisches Landesamt Schleswig-Holstein, 03.11.2025 .....                                       | 9         |
| 1.9      | Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie, 21.11.2025.....                                         | 11        |
| 1.10     | Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus, 05.12.2025.....              | 13        |
| 1.11     | Landesamt für Umwelt, 05.12.2025 .....                                                               | 13        |
| 1.12     | Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr, Luftfahrtbehörde, 23.12.2025.....                              | 31        |
| 1.13     | Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr, Luftfahrtbehörde, 13.01.2025.....                              | 31        |
| 1.14     | Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein - Landeseisenbahnverwaltung, 18.11.2025..... | 32        |
| 1.15     | Abwasser Zweckverband Südholstein, 11.12.2025 .....                                                  | 32        |
| 1.16     | Wasserverband Pinnau-Bilsbek-Gronau, 18.11.2025.....                                                 | 34        |
| 1.17     | Polizeidirektion Bad Segeberg, 17.11.2025 .....                                                      | 35        |
| 1.18     | Bundesnetzagentur, Team Raumordnung – Verfahren Dritter, 24.04.2025.....                             | 37        |
| 1.19     | 50Hertz Transmission GmbH, 30.10.2025 .....                                                          | 37        |
| 1.20     | Schleswig-Holstein Netz GmbH, 07.11.2025 .....                                                       | 38        |
| 1.21     | Die Autobahn GmbH des Bundes, 10.12.2025 .....                                                       | 42        |
| 1.22     | Vodafone GmbH, 26.11.2025 .....                                                                      | 46        |
| 1.23     | Hamburger Verkehrsverbund GmbH, 03.12.2025.....                                                      | 47        |
| 1.24     | Stadtwerke Südholstein GmbH, 09.12.2025.....                                                         | 47        |
| <b>2</b> | <b>Private.....</b>                                                                                  | <b>64</b> |

|     |                                           |    |
|-----|-------------------------------------------|----|
| 2.1 | Bürger 1, Osterloher Weg, 21.11.2025..... | 64 |
|-----|-------------------------------------------|----|

**Folgende Behörden / Träger öffentlicher Belange haben keine Bedenken geäußert (auf Abdruck wurde daher verzichtet):**

- Deutsche Telekom Technik GmbH, 03.11.2025
- AKN Eisenbahn GmbH, 03.11.2025
- TenneT TSO GmbH – Bereich Nord, 13.11.2025
- Landeseisenbahnaufsicht, 18.11.2025
- Gemeinde Halstenbek, 27.11.2025
- Handwerkskammer Lübeck, 28.11.2025
- Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, 10.12.2025

# 1 Behörden / Träger öffentlicher Belange

## 1.1 Kreis Pinneberg, Untere Bodenschutzbehörde, 03.12.2025

Die Stadt Pinneberg führt die 15. Änderung des Flächennutzungsplans ‚Ossenpadd‘ im Verfahrensschritt Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (TöB) 4-2 durch (im Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 99, TöB 4-3).

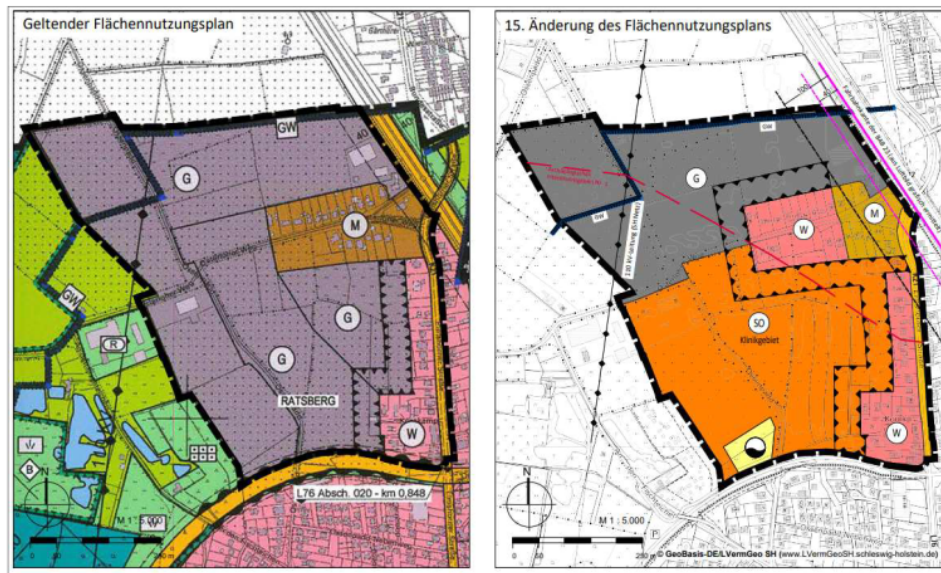


Abbildung 1: Planzeichnung - Stand 11.09.2025

### Hinweise:

Altlasteninformationssystem:

Seit dem letzten Verfahrensschritt 4.1 sind für den Geltungsbereich des Plans keine neuen Altablagerungen, Altstandorte oder schädlichen Bodenveränderungen bekannt geworden.

Weitergehenden Detail sind der Stellungnahme der uBB zum B-Plan 99 zu entnehmen.

Aus bodenschutzrechtlicher Sicht bestehen gegen die Planung keine Bedenken.

Kenntnisnahme.

| Stellungnahmen - Behörden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1.2 Kreis Pinneberg, Untere Wasserbehörde/Oberflächenwasser, 03.12.2025</b></p> <p>Bei Beachtung des Entwässerungskonzeptes der EHP Umweltplanung GmbH vom 31.01.2025 kann die 15. Änderung des F-Plans der Stadt Pinneberg aus Sicht der unteren Wasserbehörde/Oberflächengewässer wie dargestellt verwirklicht werden.</p> <p>Einige der Gräben, die im Bereich der Änderung liegen, sind Gewässer, die dem Wasserrecht unterliegen. Es wird darauf hingewiesen, dass ein wasserrechtlicher Ausgleich erfolgen muss, falls dies Gräben verrohrt oder beseitigt werde.</p> | <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Kenntnisnahme.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p><b>1.3 Kreis Pinneberg, Untere Wasserbehörde/Wasserschutzgebiet, 03.12.2025</b></p> <p>Der 15. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Pinneberg wird von Seiten der unteren Wasserbehörde/WSG zugestimmt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Kenntnisnahme.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>1.4 Kreis Pinneberg, Untere Wasserbehörde/Grundwasser, 03.12.2025</b></p> <p>Der 15. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Pinneberg wird von Seiten der unteren Wasserbehörde/Grundwasser zugestimmt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Kenntnisnahme.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>1.5 Kreis Pinneberg, Untere Naturschutzbehörde, 03.12.2025</b></p> <p>Die Aussage in der Abwägung muss belegt werden, dass es keiner Leitsysteme für die in räumlicher Nähe vorhandene Amphibienwanderung (insbesondere für den Kammmolch) benötigt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Im Änderungsbereich wurden keine für Amphibien geeignete Gewässer festgestellt. Südwestlich des Änderungsbereichs (aber nicht unmittelbar angrenzend) befinden sich Gewässer, in denen fünf Amphibienarten (u.a. der Kammmolch) nachgewiesen wurden.</p> <p>Gemäß aktuellen Berechnungen ist im Änderungsbereich keine Erhöhung des Verkehrsaufkommens auf dem Osterloher Weg anzunehmen, da zur Vermeidung von ungewollten Verkehrsverlagerungen in/aus Richtung des Änderungsbereichs im Osterloher Weg westlich der Straße Ossenpadd eine Unterbindung für den Kfz-Verkehr vorgesehen ist. Im Änderungsbereich ist demzufolge keine Erhöhung des Tötungsrisikos für Amphibien abzusehen. Insoweit sind keine</p> |

| Stellungnahmen - Behörden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Die Erschließung der Grundstücke (Flur 15, Flurstücke 990 und 992) ist bisher nicht gelöst und wird auch durch den in Aufstellung befindlichen B-Plan 99 nicht geregelt. Die Redder und Knicks im Planungsgebiet sind besonders zu schützen, die Erschließung muss spätestens im Rahmen der B-Planaufstellung erfolgen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Leitsysteme für die Amphibienwanderung erforderlich. Vergleiche auch die Ausführungen im Artenschutzfachbeitrag, S. 14.</p> <p>Nach derzeitigem Planungsstand sind die erforderlichen Zufahrten noch nicht festlegbar. Dies erfolgt nach dem Abstimmungstermin am 30.01.2026 mit der UNB auf Ebene des Bebauungsplan Nr. 99 „Ossenpadd“.</p> |
| <p><b>1.6 Kreis Pinneberg, Gesundheitlicher Umweltschutz, 03.12.2025</b></p> <p>Ich habe keine Anregungen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Kenntnisnahme.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p><b>1.7 Kreis Pinneberg, Untere Abfallentsorgungsbehörde, 03.12.2025</b></p> <p>Hinsichtlich der abfallrechtlichen Vorgaben wird auf das Abwägungsergebnis (Stand: 18.09.2025) zur Stellungnahme vom 10.06.2025 hingewiesen. Daher gibt es derzeit keine weiteren Anmerkungen.</p> <p><b><u>Stellungnahme vom 10.06.2025:</u></b></p> <p>Bei der Aufstellung von Flächennutzungsplänen sind insbesondere die Belange des Umweltschutzes zu berücksichtigen. Dies bedeutet auch die Darstellungen des Abfallrechts (§ 1 Absatz 6 Buchstabe 7 Baugesetzbuch (BauGB)).</p> <p>Bei der Aufstellung von Flächennutzungsplänen sind insbesondere die Belange des Umweltschutzes zu berücksichtigen. Dies bedeutet auch die Darstellungen des Abfallrechts (§ 1 Absatz 6 Buchstabe 7 Baugesetzbuch (BauGB)).</p> <p>Das Plangebiet liegt teilweise in der Zone III des Wasserschutzgebietes "Peiner Weg, Pinneberg".</p> <p>Aus den mir vorliegenden Unterlagen geht nicht konkret hervor, welcher Abfall in welcher Menge anfallen wird.</p> <p>Es sind daher die nachfolgend benannten abfallrechtlichen Vorgaben einzuhalten.</p> <p><b><u>Abtrag, Aufschüttung, Umlagerung oder Austausch von Boden:</u></b></p> | <p>Kenntnisnahme.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| Stellungnahmen - Behörden | Abwägungsvorschlag |
|---------------------------|--------------------|
|---------------------------|--------------------|

**Bei dem Abtrag, einer Aufschüttung, einer Umlagerung oder einem Austausch von Boden ist folgendes einzuhalten:**

- Am 01.08.2023 ist bundesweit die neue Ersatzbaustoffverordnung (ErsatzbaustoffV) in Kraft getreten. Der Einbau von extern angelieferten Material (z.B. Recyclingmaterial oder Bodenaushub) muss vorab mit mir, der unteren Abfallentsorgungsbehörde, abgestimmt werden. Das verwendete Material muss entweder den Anforderungen des Bodenschutzrechtes oder der Ersatzbaustoffverordnung entsprechen. Welche Anforderungen im Einzelnen gelten hängt sehr spezifisch von jeweils geplanten Vorhaben ab.  
Da das Plangebiet im Wasserschutzgebiet liegt, ist nach § 22 der ErsatzbaustoffV der Einbau immer 4 Wochen vor Beginn des Einbaus der unteren Abfallentsorgungsbehörde anzuzeigen. Ein entsprechender Vor-  
druck ist auf der Website des Kreises Pinneberg verfügbar.  
Vor dem Einbau von auswasch- oder auslaugbaren wassergefährdenden Materialien (z.B. Bauschutt, Bodenmaterial oder Recyclingmaterial) sind die entsprechenden Unbedenklichkeitsnachweise des Materials (Zertifikate bzw. Laboranalysen) der unteren Abfallentsorgungsbehörde vorzulegen.  
Nach § 19 Ersatzbaustoffverordnung sind bei mineralischen Ersatzbaustoffen u.a. nachteilige Veränderungen der Grundwasserbeschaffenheit und schädliche Bodenveränderungen nicht zu besorgen, wenn die einzubauenden mineralischen Ersatzbaustoffe die Anforderungen nach Abschnitt 3 Unterabschnitt 1 oder 3 der Ersatzbaustoffverordnung einhalten.  
Diese Einhaltung sowie die der weiteren Vorgaben sollte durch eine gutachterliche Stellungnahme dargestellt werden.  
Erst nach dem Vorliegen der entsprechenden Unterlagen kann geprüft werden, ob der Einbau des gewählten Materials überhaupt möglich ist.

| Stellungnahmen - Behörden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Abwägungsvorschlag |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Sofern hinsichtlich des Bodenaushubs ein Belassen bzw. ein Wiedereinbau vor Ort aus rechtlichen Gründen möglich ist (z.B. bestehen seitens der unteren Bodenschutzbehörde, der unteren Naturschutzbehörde oder der unteren Wasserbehörde keine Bedenken), bestehen abfallrechtlich keine Einwände.</b></li> <li>• <b>Für Bodenaushub, der der externen Entsorgung (Verwertung oder Beseitigung) übergeben werden soll, gilt folgendes:</b><br/> Rechtzeitig <u>vor einer Entsorgung bzw. Abfuhr</u> des Abfalls muss Kontakt mit der unteren Abfallentsorgungsbehörde aufgenommen werden.<br/> Die Analyseergebnisse und der diesbezüglich geplante Entsorgungsweg (Verwertung oder Beseitigung, Benennung der Entsorgungsanlage) sind der unteren Abfallentsorgungsbehörde mitzuteilen.<br/> Erst dann kann die Prüfung erfolgen, ob der vorgeschlagene Entsorgungsweg auch genutzt werden kann.<br/> Hinweis: Die Art der Analyse ändert sich jeweils nach Art der Entsorgung (wie z.B. Deponie, Aufschüttung etc.).<br/> <u>Mit der Entsorgung darf nicht begonnen werden, bevor die Prüfung des geplanten Entsorgungsweges erfolgen konnte und die untere Abfallentsorgungsbehörde bestätigt hat, dass der Entsorgungsweg genutzt werden kann.</u><br/> <u>Die Entsorgungsbelege für die Abfälle sind unverzüglich vorzulegen.</u> </li> <li>• Im Falle einer Entsorgung zur Beseitigung (z.B. bei Deponierung von Bodenaushub) bestehen Andienungs- und Überlassungspflichten nach § 17 Kreislaufwirtschaftsgesetz i.V.m. § 1 Abfallwirtschaftssatzung im Kreis Pinneberg. Dies hat zur Folge, dass Abfälle zur Beseitigung der Gesellschaft für Abfallwirtschaft und Abfallbehandlung mbH - GAB -, Bundesstraße 301 in 25495 Kummerfeld (<a href="http://www.gab-umweltservice.de">www.gab-umweltservice.de</a>; Tel: 04120/709-0) zu überlassen sind.</li> </ul> |                    |

**Weitere Vorgaben:**

| Stellungnahmen - Behörden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Die Vorgaben der Gewerbeabfallverordnung (GewAbfV) sind bei dem Bauvorhaben und bei dem Umbau/ Abbruch einzuhalten und entsprechend zu dokumentieren.</p> <p>Insbesondere sind die Getrennthaltungspflichten der verschiedenen Abfallfraktionen einzuhalten (§ 3 Absatz 1 GewAbfV). Die Dokumentation gemäß § 3 Absatz 3 GewAbfV ist mir unverzüglich vorzulegen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p><b>1.8 Archäologisches Landesamt Schleswig-Holstein, 03.11.2025</b></p> <p>Unsere Stellungnahme vom 20.05.2025 zur 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Pinneberg ist weiterhin gültig.</p> <p>Stellungnahme vom 20.05.2025:</p> <p>Wir stimmen der vorliegenden Planung unter folgenden Auflagen zu:</p> <p>Vor dem Beginn von Erdarbeiten muss die Planfläche durch das Archäologische Landesamt Schleswig-Holstein untersucht und vorhandene Denkmale geborgen und dokumentiert werden.</p> <p>Es ist dabei zu berücksichtigen, dass archäologische Untersuchungen zeitintensiv sein können und eine Absprache möglichst frühzeitig getroffen werden sollte, damit keine Verzögerungen im sich anschließenden Bauablauf entstehen. Die Kosten sind vom Verursacher zu tragen.</p> <p>Entsprechend sollte der Planungsträger sich frühzeitig mit dem Archäologischen Landesamt in Verbindung setzen, um das weitere Vorgehen zu besprechen.</p> <p>Mit der Umsetzung dieser Planung sind bedeutende Erdarbeiten zu erwarten. Bei der überplanten Fläche handelt es sich um eine Stelle, von der bekannt ist oder den Umständen nach zu vermuten ist, dass sich dort Kulturdenkmale befinden. Für diese Fläche liegen zureichende Anhaltspunkte vor, dass im Verlauf der weiteren Planung in ein Denkmal eingegriffen werden wird. Die Fläche befindet sich im Bereich und im Umfeld mehrerer Objekte der Archäologischen Landesaufnahme (u.a. Brandgräberfelder, Produktionsstätten, Siedlungen und Einzelfunde). Es liegen daher deutliche Hinweise auf ein hohes archäologisches Potential dieser Planfläche vor.</p> | <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Der Stellungnahme wird gefolgt.</p> <p>In Abstimmung mit dem Archäologischen Landesamt Schleswig-Holstein wird die Durchführung von Archäologischen Untersuchungen vertraglich gesichert. Vertraglich wird vereinbart, dass im Anschluss an die Voruntersuchung eine Hauptuntersuchung folgt, wenn diese denkmalrechtlich erforderlich ist. Durch diese Vereinbarung werden die denkmalrechtlichen Belange angemessen berücksichtigt und damit zusammenhängende, wesentliche Raumkonflikte aufgelöst.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> |



| Stellungnahmen - Behörden | Abwägungsvorschlag |
|---------------------------|--------------------|
|---------------------------|--------------------|

und für die Leiterin oder den Leiter der Arbeiten, die zur Entdeckung oder zu dem Fund geführt haben. Die Mitteilung einer oder eines der Verpflichteten befreit die übrigen. Die Verpflichteten haben das Kulturdenkmal und die Fundstätte in unverändertem Zustand zu erhalten, soweit es ohne erhebliche Nachteile oder Aufwendungen von Kosten geschehen kann. Diese Verpflichtung erlischt spätestens nach Ablauf von vier Wochen seit der Mitteilung.

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

### 1.9 Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie, 21.11.2025

In Bezug auf die durch das LBEG vertretenen Belange geben wir zum o.g. Vorhaben folgende Hinweise:

Durch das Plangebiet bzw. in unmittelbarer Nähe dazu verlaufen erdverlegte Gashochdruckleitungen bzw. Rohrfernleitungen. Bei diesen Leitungen sind Schutzstreifen zu beachten, die von jeglicher Bebauung und von tiefwurzeln-dem Pflanzenbewuchs frei zu halten sind. Bitte beteiligen Sie den aktuellen Leitungsbetreiber direkt am Verfahren, damit ggf. erforderliche Abstimmungsmaßnahmen (genauer Leitungsverlauf, Breite des Schutzstreifens etc.) eingeleitet werden können. Der Leitungsbetreiber kann sich ändern, ohne dass es eine gesetzliche Mitteilungspflicht gegenüber dem LBEG gibt. Wenn Ihnen aktuelle Informationen zum Betreiber bekannt sind, melden Sie diese bitte an Leitungskataster@lbeg.niedersachsen.de. Weitere Informationen erhalten Sie hier. Die beim LBEG vorliegenden Daten zu den betroffenen Leitungen entnehmen Sie bitte der nachfolgenden Tabelle:

| Objektname | Betreiber    | Leitungstyp                                  | Leitungsstatus              |
|------------|--------------|----------------------------------------------|-----------------------------|
| -          | HanseWerk AG | Energetische oder nicht-energetische Leitung | betriebsbereit / in Betrieb |

Wenn die Beteiligung der Leitungsbetreiber bereits im Rahmen früherer Planungsverfahren durchgeführt wurde und zwischenzeitlich keine Veränderung des Leitungsverlaufs erfolgte, ist die Erfordernis einer erneuten Beteiligung der genannten Unternehmen durch die verfahrensführende Behörde abzuwägen.

Kenntnisnahme.

Es wurde beim aktuellen Leitungsbetreiber, der HanseWerk AG eine Leitungsauskunft eingeholt. Die betroffene Leitung liegt außerhalb des Geltungsbereichs der 15. Flächennutzungsplanänderung.

Die Leitung und deren Schutzstreifen werden im Verfahren zum Bebauungsplan Nr. 99 nachrichtlich übernommen.

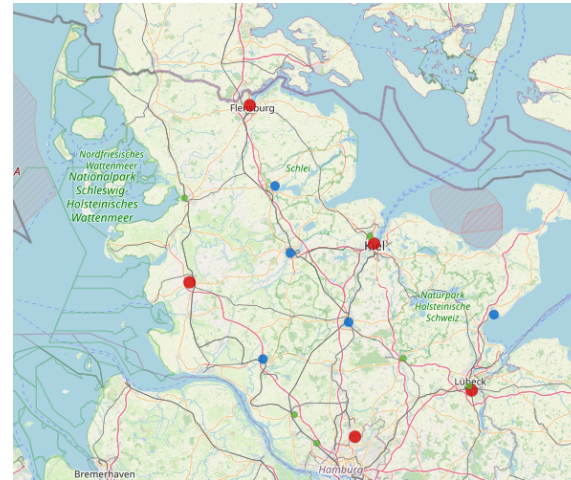
| Stellungnahmen - Behörden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Abwägungsvorschlag    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <p>Wir bitten darum, sich mit dem/den betroffenen Unternehmen in Verbindung zu setzen und die ggf. zu treffenden Schutzmaßnahmen abzustimmen. Sofern Ihr Planungsvorhaben Windenergieanlagen betrifft, wird auf die Rundverfügung: Abstand von Windkraftanlagen (WEA) zu Einrichtungen des Bergbaus verwiesen, auch zu finden als Download auf der Webseite des LBEG.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |
| <p><b>Hinweise</b></p> <p>Sofern im Zuge des o.g. Vorhabens Baumaßnahmen erfolgen, verweisen wir für Hinweise und Informationen zu den Baugrundverhältnissen am Standort auf den NIBIS® Kartenserver. Die Hinweise zum Baugrund bzw. den Baugrundverhältnissen ersetzen keine geotechnische Erkundung und Untersuchung des Baugrundes bzw. einen geotechnischen Bericht. Geotechnische Baugrunderkundungen/-untersuchungen sowie die Erstellung des geotechnischen Berichts sollten gemäß der DIN EN 1997-1 und -2 in Verbindung mit der DIN 4020 in den jeweils gültigen Fassungen erfolgen.</p> <p>Sofern Hinweise zu Salzabbaugerechtigkeiten und Erdölaltverträgen für Sie relevant sind, beachten Sie bitte unser Schreiben vom 04.03.2024 (unser Zeichen: LID.4-L67214-07-2024-0001).</p> | <p>Kenntnisnahme.</p> |
| <p>In Bezug auf die durch das LBEG vertretenen Belange haben wir keine weiteren Hinweise oder Anregungen.</p> <p>Die vorliegende Stellungnahme hat das Ziel, mögliche Konflikte gegenüber den raumplanerischen Belangen etc. ableiten und vorausschauend berücksichtigen zu können. Die Stellungnahme wurde auf Basis des aktuellen Kenntnisstandes erstellt. Die verfügbare Datengrundlage ist weder als parzellenscharf zu interpretieren noch erhebt sie Anspruch auf Vollständigkeit. Die Stellungnahme ersetzt nicht etwaige nach weiteren Rechtsvorschriften und Normen erforderliche Genehmigungen, Erlaubnisse, Bewilligungen oder objektbezogene Untersuchungen.</p>                                                                                                                   | <p>Kenntnisnahme.</p> |

| Stellungnahmen - Behörden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1.10 Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus, 05.12.2025</b></p> <p>Nachstehend erhalten Sie die Gesamtstellungnahme des Landesbetriebes Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein (LBV.SH) und des Ministeriums für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus (MWVATT).</p> <p>Das Plangebiet ist identisch geblieben.</p> <p>Gegen die o. g. Bauleitplanung bestehen keine Bedenken, wenn die Stellungnahme des LBV.SH vom 20.05.2025, GZ: 46207 – Itzehoe – 555.811 – 56.039 vollumfänglich berücksichtigt wird.</p> <p>Diese Stellungnahme bezieht sich im straßenbaulichen und straßenverkehrlichen Bereich nur auf Straßen des überörtlichen Verkehrs mit Ausnahme der Bundesautobahnen und der Kreisstraßen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Die Stellungnahme des LBV.SH vom 20.05.2025 wird weiterhin, entsprechend dem Abwägungsergebnis vom 18.09.2025, berücksichtigt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>1.11 Landesamt für Umwelt, 05.12.2025</b></p> <p>Zu den vorgelegten Planungsunterlagen ist seitens des Fachbereiches Immissionsschutz folgendes mitzuteilen.</p> <p>Die Unterlagen entsprechen dem Stand der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vom 24. April 2025.</p> <p>Ich verweise in soweit auf meine Stellungnahme vom 27.06.2025 (angefügt).</p> <p>Im Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Klinikgebiet ist ein Krankenhausneubau geplant. Ein Hubschrauberlandeplatz ist vorgesehen und nach hiesiger Information auch unverzichtbar. Der Konflikt durch diese Nutzung mit der vorhandenen Wohnbebauung ist aus hiesiger Sicht nicht gelöst. Hierbei ist auch zu beachten, dass die vorhandene 110 kV-Leitung die An- und Abflugkorridore beschränkt. Ob der Standort für die angedachte Nutzung geeignet ist, bleibt daher weiter fraglich. Es muss bereits jetzt geklärt werden, ob ein Anflug möglich ist.</p> <p>Hinsichtlich des Beteiligungsverfahrens (gemäß § 4 Abs. 2 BauGB) bestehen grundsätzliche, formelle Bedenken, da das Schallgutachten nicht Bestandteil der Planungsunterlagen war. Die grundsätzliche Verträglichkeit der Planung muss aus hiesiger Sicht bereits im F-Plan geklärt sein. Die Lösung einzelner Konflikte kann im weiteren Verfahren (B-Plan) beim Gewerbe- und Verkehrslärm</p> | <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.</p> <p>Gemäß den Stellungnahmen des Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr, Luftfahrtbehörde vom 23.12.2025 und 13.01.2026 bestehen auf Grundlage der aktuellen Planung keine Bedenken gegen die Planung eines Hubschrauberlandeplatzes.</p> <p>Der Stellungnahme wird gefolgt.</p> <p>Die Unterlagen zur 15. Flächennutzungsplanänderung der Stadt Pinneberg werden gemäß § 4a Abs. 3 BauGB und § 4a Abs. 3 BauGB erneut veröffentlicht und in den Unterlagen dargelegt, dass eine grundsätzliche Verträglichkeit der Planung gegeben ist.</p> |

| Stellungnahmen - Behörden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ggf. noch über aktive Schallschutzmaßnahmen möglich sein, beim Flugverkehrslärm ist dieses jedoch nicht möglich.</p> <p>Die Landeplatz-Fluglärmleitlinie führt aus: „Wegen der Charakteristik des Fluglärms sind gebietsabschirmende Maßnahmen nicht oder nur sehr schwer durchführbar. Deshalb kommt der Sicherung eines ausreichenden Schutzabstandes zu den Landeplätzen eine besondere Bedeutung zu.“ Gerade dieses muss in der Flächennutzungsplanung geprüft werden!</p> <p>Die Verträglichkeit hängt von den Eingangsdaten ab; ob diese plausibel sind, kann das LfU nicht beurteilen. Es wurde eine Änderung der Beurteilungsvorschrift vorgenommen von der TA Lärm (Beurteilungszeitraum 16 Std. tags bzw. eine Stunde nachts zur LAI-Landelärmrichtlinie (Beurteilungszeitraum 180 Tage), insofern könnten sich die Ansätze ändern. Beim Abstimmungsgespräch am 10.09.2025 mit der Stadt Pinneberg und dem Vorhabenträger wurde vereinbart, dass dieser Flugzahlen der Kliniken Pinneberg und Elmshorn sowie die erteilten Genehmigungen des Luftfahrtbundesamtes zusammenträgt und dass das Luftfahrtbundesamt als zuständige Zulassungsbehörde für den Hubschrauberlandeplatz beteiligt wird.</p> | <p>In den Ausführungen des Klinikums (siehe unten) heißt es, dass etwa 3 bis 4 Flugbewegungen pro Woche (3 bis 4 Starts und 3 bis 4 Landungen) stattfinden. Die aus diesen Angaben resultierenden Emissionen der Luftfahrzeuggruppen sowie weitere Angaben für die Berechnung des Fluglärms sind in der DIN 45684-1 (Akustik – Ermittlung von Fluggeräuschemissionen von Landeplätzen – Teil 1: Berechnungsverfahren) angegeben. Für die Start- und Landekorridore der Rettungshubschrauber sind gemäß einem Sachverständigen (Stand 29.09.2025) 4 Einflugschneisen geplant. Die einzelnen Betriebsrichtungen (Korridore 1 bis 4 für die jeweiligen Start- und Landebahnen) sind entsprechend dem Abschnitt 6.1 der schalltechnischen Untersuchung (LAIRM Consult GmbH, Stand 15. Oktober 2025) zu entnehmen. Da nicht bekannt ist, in welcher Häufigkeit die Korridore von den Rettungshubschraubern angeflogen werden, wird in jedem der Korridore die volle Anzahl an Flugbewegungen berücksichtigt. In der Praxis werden sich die Flugbewegungen auf die Korridore verteilen, sodass die Berechnungen einen maximalen Wert ergeben. Für die in der schalltechnischen Untersuchung angesetzten 4 Flugbewegungen (1 Flugbewegung = 1 Landung und 1 Start) pro Woche, die mit den Flugbewegungen der umliegenden Krankenhäuser vergleichbarer Größe übereinstimmen, wurden diese Flugbewegungen innerhalb der Kennzeichnungszeit auf den durch die Fluglärmrichtlinie vorgegebenen Bezugszeitraum von 6 Monaten (180 Tage) hochgerechnet (gemäß 2.2.1 Landeplatz-Fluglärmleitlinie). Hierzu wurde die durchschnittliche Anzahl an Flugbewegungen pro Tag (4 Flugbewegungen / 1 Woche (7 Tage)) innerhalb der Kennzeichnungszeit ermittelt und mit dem Faktor 180 multipliziert. Somit ergeben sich für das</p> |

| Stellungnahmen - Behörden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Ein aktualisiertes Schallgutachten wurde zwar in der vergangenen Woche (KW 48) mit Beteiligung zum B-Plan Nr. 99 vorgelegt, eine dezidierte Prüfung innerhalb einer Woche war von hier jedoch nicht möglich. Ein erster Überblick zeigt, dass die Flugbewegungen gegenüber dem Stand des Gutachtens vom März 2025 deutlich reduziert wurden. Von zwei Start- und Landevorgängen (4 Bewegungen am Tag) und einem in der Nacht (2 Bewegungen), somit von 1.080 Bewegungen in 180 Tagen, auf nun angenommene 100 Flugbewegungen (laut LAI Landeplatzfluglärmleitlinie wären das 50 Hubschrauberflüge, wovon 5 in der Nacht stattfänden) in 180 Tagen.</p> | <p>geplante Krankenhaus für 4 Anflüge pro Woche eine durchschnittliche Anzahl von etwa 100 Flugbewegungen (= 100 Starts und 100 Landungen) innerhalb der Kennzeichnungszeit von 180 Tagen (6 Monate), wovon 10 Prozent (= 10 Starts und 10 Landungen) im Nachtzeitraum angesetzt wurden. Die 10 Prozent ergeben sich aus den Einsatzzahlen der DRF Luftrettung nach Stationen aus dem Jahr 2025. Daraus ergeben sich 10 Flugbewegungen im Nachtzeitraum in einem halben Jahr, also rechnerisch 0,4 Flugbewegungen pro Woche. Es ist daher in einem Zeitraum von 2 Wochen von einer nächtlichen Flugbewegung (= 1 Start und 1 Landung) auszugehen.</p> <p>Da bis zum jetzigen Zeitpunkt nicht bekannt ist, in welcher Häufigkeit die Korridore von den Rettungshubschraubern angeflogen werden, wurden die Berechnungen der Flugbewegungen auf alle 4 Korridore zu je 100 % durchgeführt, wie es gemäß Abschnitt 2.1 der Landeplatz-Fluglärmleitlinie erforderlich ist.</p> <p>Die TA Lärm betrachtet den lautesten Spitzentag und hat somit eine Beurteilungszeit von 16 Stunden am Tage (06:00 bis 22:00 Uhr) und 1 Stunde (lauteste Nachtstunde) in der Nacht (22.00 bis 06:00 Uhr). Die gemäß Landeplatz-Fluglärmleitlinie anzuwendende DIN 45684 betrachtet eine Kennzeichnungszeit (Beurteilungszeit) von 180 Tagen, d.h. 2.880 Stunden im Tageszeitraum (06:00 bis 22:00 Uhr) und 1.440 Stunden im Nachtzeitraum (22:00 bis 06:00 Uhr). Wie oben bereits erläutert, handelt es sich bei einer Flugbewegung sowohl um einen Anflug (Landung) als auch um den Abflug (Start), so dass es sich insgesamt um 100 Starts und 100 Landungen innerhalb der Kennzeichnungszeit von 180 Tagen (6 Monaten) handelt. Um im Zusammenhang mit den Flugbewegungen nun den Beurteilungspegel aus Fluglärm für tags und nachts zu ermitteln, muss gemäß Gleichung (30) der DIN 45684 die Bezugszeit (16 Stunden im Tageszeitraum und 8 Stunden im Nachtzeitraum) in ein Verhältnis mit der Mittelungszeit (Beurteilungszeit) (2.880 Stunden im Tageszeitraum und 1.440 Stunden im Nachtzeitraum) gebracht werden. In der schalltechnischen Untersuchung vom 06. März 2025 wurden 2 Starts und</p> |

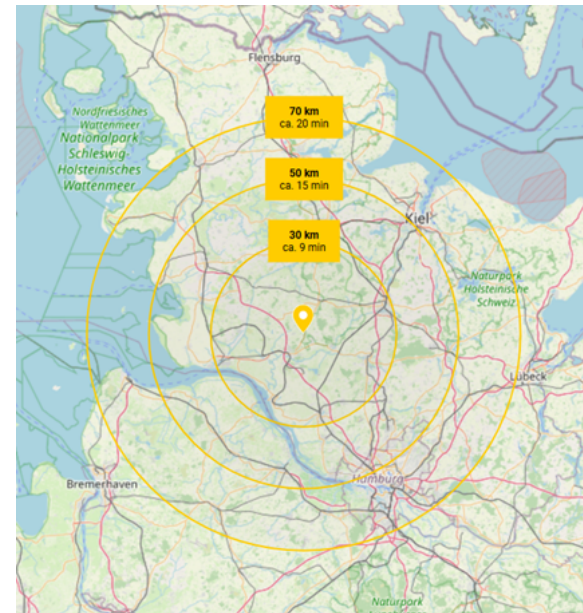
| Stellungnahmen - Behörden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Für die Zusammenlegung der Kliniken Pinneberg und Elmshorn mit dem Einzugsgebiet von Hamburg erscheinen die zukünftig erwarteten 50 Flüge in einem halben Jahr aus hiesiger Sicht sehr gering. Hier sollte bzgl. der Ansätze noch einmal Rücksprache mit dem Vorhabenträger und der Stadt gehalten werden. Zudem scheint auch noch die Berechnung zu den Aufwachpegeln (Höchster Immissionswert an der Wohnbebauung) zu fehlen. Die hiesigen Bedenken begründen sich z.B. aus Angaben des ADAC im Internet, wonach die Luftrettung (Rettungshubschrauber in Itzehoe) im Schnitt 4 Einsätze am Tag fliegt. Auch beim Flugverkehr muss eine Zunahme - analog dem Vorgehen bei der Verkehrslärmbetrachtung in der Planung berücksichtigt werden. Die Planung sollte eine Entwicklung für die Zukunft abbilden. Erst wenn diese Daten vorliegen, kann eine Bewertung/Abwägung zur grundsätzlichen Entwicklung eines Sondergebiets Klinik neben einem bestehenden Wohngebiet durch die Stadt erfolgen.</p> | <p>2 Landungen im Tageszeitraum und 1 Start und 1 Landung in der lautesten Nachtstunde für den maßgeblichen Spitzentag in Ansatz gebracht. Diese Bewegungen auf 180 Tage hochzurechnen (wie vom Landesamt für Umwelt vorgerechnet) ist nicht plausibel, da es bedeuten würde, dass 21 Starts und 21 Landungen pro Woche stattfinden würden. Dies ist gemäß den Ausführungen des Klinikums zum Zeitpunkt der schalltechnischen Untersuchung vom 15. Oktober 2025 und nach aktuellen Erkenntnissen (siehe unten) nicht zutreffend.</p> <p>Die ADAC Luftrettungsstation Itzehoe ist eine von vier Rettungshubschrauberstandorten in Schleswig-Holstein, die alle klinikunabhängig betrieben werden.</p> <p>Hubschrauberstandorte in Schleswig-Holstein:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Christoph Europa 5 in Niebüll (Nachtflugerlaubnis)</li> <li>- Christoph 42 in Schachtholm (Nachtflugerlaubnis)</li> <li>- Christoph 12 in Sibling</li> <li>- Christoph 67 in Itzehoe</li> </ul> <p>Hubschrauberstandorte in Hamburg:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Christoph 29 in Hamburg</li> <li>- Christoph Hansa Hamburg Die Einsätze werden nach Primäreinsatz oder Sekundäreinsatz unterschieden.</li> </ul> <p>Beim Primäreinsatz erfolgt der Transport des Notarztes zum Einsatzort. Bei Bedarf wird der Verletzte im Anschluss in ein der Verletzung angemessenes Klinikum verlegt, entweder in das nächstgelegene oder in eine spezialisierte Einrichtung.</p> <p>In Schleswig-Holstein sind das Westküstenklinikum Heide, DIAKO Flensburg, Asklepios Klinik Nord – Heidberg sowie die beiden Standorte des UKSH als überregionale Traumazentren im TraumaNetzwerk Schleswig-Holstein zertifiziert (siehe Grafik A).</p> |



Grafik A (Quelle: AUC – Akademie der Unfallchirurgie GmbH, Kartendaten Open Street Map)

Legende: rote Punkte überregional zertifiziert, blaue Punkte regional zertifiziert, grün lokal zertifizierte Traumazentren

Aus der Karte der ADAC Luftrettungsstation Itzehoe wird erkennbar, dass bei einem Einsatz im Radius von 50 bis 70 km die Westküstenkliniken (überregionales Traumazentrum sowie überregionale Stroke Unit) oder das Universitätsklinikum Schleswig-Holstein mit den Standorten in Kiel und Lübeck oder das Universitätsklinikum Eppendorf bei Bedarf als nächstgelegene sowie spezialisierte Kliniken in Betracht kommen (siehe Grafik B).



Grafik B (Quelle: ADAC Luftrettung GmbH, Kartendaten Open Street Map)

Beim Sekundäreinsatz handelt es sich um Interhospitalflüge bei denen Intensiv- bzw. Notfallpatienten für eine optimale Versorgung und unter medizinischer Begleitung von einer Klinik in eine Spezialklinik bspw. von einem lokalen bzw. regionalen Traumazentrum in ein überregionales Traumazentrum verlegt werden. In Schleswig-Holstein gibt es eine zentrale Koordinierungsstelle (KOLST SH), die die Luftrettung sowie Sekundärverlegungen zentral koordiniert.

Prognose Einsatzzahlen:

Insbesondere die Änderung der regulatorischen Rahmenbedingungen machen eine verlässliche Prognose schwierig.

Nach einem stetigen Anstieg der Rettungsflüge bis zum Jahr 2022 sinken die Einsatzzahlen des größten Luftrettungsanbieters ADAC jährlich. Als Erklärung hierfür sind neben normalen Schwankungen und Wetterbedingungen die

| Stellungnahmen - Behörden | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | <p>Auswirkungen erweiterter Behandlungsbefugnisse für Notfallsanitäter sowie die zunehmende Nutzung von Telenotärzten genannt. Zum Beispiel sanken beim ADAC die Zahlen in 2023 um 7,8 % im Vergleich zum Vorjahr; In 2024 sanken die Zahlen um 4,5 % im Vergleich zum Vorjahr (Quellen: ADAC Luftrettung fliegt 51.347 Einsätze; ADAC Luftrettung fliegt mehr als 49.000 Einsätze).</p> <p>Auch die Inbetriebnahme neuer bodengebundener Einsatzfahrzeuge wie bspw. Intensivtransportwagen kann perspektivisch zu einem weiteren Rückgang der Rettungsflüge führen. Seit Januar 2026 ist an der Westküste Schleswig-Holsteins nun ein Intensivtransportwagen (ITW) im Dienst. Dieser ist stationiert an der Rettungswache Itzehoe. (Quelle: Der erste Intensivtransportwagen (ITW) für die schleswig-holsteinische Westküste ist gestartet - RKISH)</p> <p>Der Reform- und Kostendruck im Gesundheitswesen ist vermutlich aufgrund der Berichterstattung bekannt. Daher kann mit weiteren regulatorischen Maßnahmen gerechnet werden. Eine große Reform, die Krankenhausstrukturreform, ist beschlossen und hat eine Zentralisierung zum Ziel. Die Auswirkungen auf die Krankenhauslandschaft sind noch nicht final abbildbar. Zudem findet eine Reform der Rettungsdienste statt, deren Auswirkungen ebenfalls noch offen sind. (Quelle: schleswig-holstein.de - Ministerium für Justiz und Gesundheit - Gesundheitsministerin von der Decken: Neues Rettungsdienstgesetz ist die Basis zur Sicherung der künftigen Notfallversorgung in Schleswig-Holstein)</p> <p>Vergleichszahlen anderer Kliniken:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Überregionales Traumazentrum Westküstenklinikum Heide<br/>555 Hubschrauberlandungen in 2025 (Quelle: Deutlicher Anstieg bei Hubschrauber-Landungen)</li> <li>- Regionales Traumazentrum Klinikum Itzehoe<br/>280 Hubschrauberlandungen in 2025 (Quelle: angefügte Mail)</li> </ul> |

| Stellungnahmen - Behörden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Des Weiteren heißt es in der Flugplatz -Landelärmrichtlinie:“ Nimmt ein Bebauungsplan aufgrund der Abwägungsentscheidung höhere Immissionen als nach dem Beiblatt zur DIN 18005 hin, so muss sich die Begründung damit auseinandersetzen. Nach den Ergebnissen der noch nicht plausibilisierten Schallprognose aus den Unterlagen zum B-Plan Nr. 99 wird der Wert der DIN 18005 für das WA-Gebiet um 5 dB(A) überschritten.</p> <p>Nach Auffassung des LfU müsste der Konflikt und dessen Lösung grundsätzlich auch im F-Plan behandelt werden.</p> <p>Dieses kann anhand der vorgelegten Unterlagen derzeit nicht erfolgen (fehlen des Schallgutachten für F-Plan-Beteiligung, fehlende Bewertung der Ergebnisse in der Begründung, Plausibilisierung der Annahmen).</p> <p><u>Stellungnahme vom 30.06.2025:</u></p> | <p>Aufgrund des vergleichbaren medizinischen Leistungsspektrums und der Lage im Kreis Pinneberg geht die Regio Kliniken GmbH davon aus, dass mit der Schaffung eines bislang nicht vorhandenen Hubschrauberlandeplatzes am Standort künftig mit etwa drei bis fünf Hubschrauberanflügen pro Woche zu rechnen ist. Diese werden voraussichtlich überwiegend als Sekundäreinsätze erfolgen.</p> <p>In Abschnitt 7.1 der schalltechnischen Untersuchung vom 15 Oktober 2025 wird aufgeführt, dass die Beurteilungspegel im Tageszeitraum innerhalb und außerhalb des Plangeltungsbereichs überall einhalten werden. Im Nachtzeitraum werden innerhalb des Plangeltungsbereichs, in denen der Schutzanspruch für allgemeine Wohngebiete gilt, die Orientierungswerte von 40 dB(A) nachts um weniger als 5 dB(A) überschritten. Es entstehen somit Nachtpegel, die einem Mischgebiet (45 dB(A)) entsprechen, in dem das Wohnen – und das nächtliche Schlafen – uneingeschränkt möglich ist.</p> <p>Dennoch sollten gemäß 4.3 der Landeplatz-Fluglärmleitlinie entsprechend weitere Maßnahmen erwogen werden. Hierzu wird im weiteren Verfahren geprüft, die Nachtflüge ggf. über die Korridore im Südwesten und Nordwesten abzuwickeln, sofern dies witterungsbedingt möglich ist. Dies würde die Wohngebiete im Nordosten und Südosten ggf. weiter entlasten und könnte im Rahmen der luftfahrtrechtlichen Genehmigung entsprechend geregelt werden. Sollten dann ggf. Überschreitungen der nächtlichen Pegel verbleiben, könnten gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse durch ergänzenden passiven Schallschutz geschaffen werden. Die Anforderungen an den passiven Schallschutz zum Schutz der Büro- und Wohnnutzungen vor Fluglärm ergeben sich gemäß DIN 4109 (Januar 2018).</p> <p>Der Stellungnahme wird gefolgt.</p> <p>Die Unterlagen zur 15. Flächennutzungsplanänderung der Stadt Pinneberg werden gemäß § 4a Abs. 3 BauGB und § 4a Abs. 3 BauGB erneut veröffentlicht und in den Unterlagen dargelegt, dass eine grundsätzliche Verträglichkeit der Planung gegeben ist.</p> |

| Stellungnahmen - Behörden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Abwägungsvorschlag                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Zu den vorgelegten Planungsunterlagen ist seitens des Fachbereiches Immissionsschutz folgendes mitzuteilen.</p> <p>Die vorgelegte Planung begegnet noch immissionsschutzrechtlichen Bedenken, da die Konfliktbewältigung des Schallschutzes durch die vorgesehene Planung angrenzend an ein bestehendes WA-Gebiet noch nicht alle Punkte berücksichtigt hat bzw. nach Auffassung des LfU noch Abwägungsdefizite aufzeigt.</p> <p>Zum Abwägungsvorschlag Stand vom 12.03.2025</p> <p>Das LfU hatte in seiner Stellungnahme vom 23.12.2021 umfassend die Rechtslage zu der Emissionskontingentierung und ihrer Schwächen dargestellt. Zu dem vorgelegten Abwägungsvorschlag wird eingangs Stellung genommen, insbesondere zum Erfordernis einer Gliederung des Gebietes:</p> <p>Seite 19: Die Formulierung „Weiterhin soll mit der Emissionskontingentierung eine gleichmäßige Nutzung des Gewerbegebiets in abhängig des Immissionsschutzes sichergestellt werden.“ erschließt sich dem LfU nicht.</p> <p>Seite 20: Die Stadt Pinneberg weist darauf hin, dass die vom LfU zitierte Entscheidung sich auf eine Kontingentierung eines Industriegebietes bezog, hier aber die Kontingentierung eines Gewerbegebietes geplant sei. Dieses ist zutreffend, jedoch ohne Belang, da die Feststellungen des Gerichts auch ohne weiteres für Gewerbegebiete übertragbar sind. Unabhängig von einem GE oder GI bedarf es bei einer externen Gliederung einem planerischen Willen.</p> <p>Die Formulierung auf Seite 23: <i>„Die Kontingentierung erfolgte im vorliegenden Fall in Anlehnung an die vorhandenen und geplanten Grün- und Erschließungsstrukturen sowie unter entsprechender Rücksichtnahme auf die schutzbedürftigen Nutzungen außerhalb des Gewerbegebietes. Eine Übertragung von nicht genutzten Kontingenten auf andere Flächen ist möglich, muss aber entsprechend grundbuchrechtlich abgesichert werden.“</i> zeigt eine</p> <p>Diskrepanz auf, die von der Rechtsgrundlage der Kontingentierung (§ 1 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 BauNVO) nicht gestützt werden kann. Die Kontingente können nur die Art eines Betriebes charakterisieren und die Gliederung sie nach ihrem Emissionsverhalten ordnen; in der Regel, dass lautere Betriebe weiter entfernt von der Wohnbebauung vorgesehen werden. Wenn nun die Übertragung nicht</p> | <p>Die Stellungnahme vom 30.06.2025 wird weiterhin, entsprechend dem Abwägungsergebnis vom 18.09.2025, berücksichtigt.</p> |

| Stellungnahmen - Behörden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Abwägungsvorschlag |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <p>genutzter Emissionen zulässig sein soll, so führt die Stadt Pinneberg ihr gerade vorgenommene Gliederung ad absurdum, als dass sie dann wieder lautere Betriebe an Stellen zulässt, die eigentlich nicht dafür vorgesehen sind und zeigt, dass es nur um die mathematische Einhaltung eines Immissionswertes gehe. Das LfU hatte bereits in der Stellungnahme 2021 unter Bezugnahme der Entscheidung des OVG SH Urteil vom 02.12.2015, Az.: 1 KN 6/15) darauf verwiesen, dass es sich bei Emissionskontingenten um Grundzüge der Planung handelt, die grundsätzlich ausnahmefeindlich sind.</p> <p>Wenn auf Seite 25 ausgeführt wird: „<i>Verschiedene Emissionskontingente können auch von unterschiedlichen Betrieben/Anlagen genutzt werden. Unterschiedlich kontingentierte Teilflächen eines Grundstückes können von einem Betrieb allein genutzt werden. Entsprechend können demgegenüber auch eine große kontingentierte Fläche von verschiedenen Betrieben/Anlagen verwendet werden, da sich die Verwendung des Emissionskontingents nur auf die Betriebsgrundstücksfläche (m<sup>2</sup>) bezieht.</i>“ so zeigt dies auf, dass die Kontingente rein mathematisch nur zur Einhaltung eines Immissionswertes genutzt werden. Einem Betrieb können nicht zwei unterschiedliche Kontingente zugesprochen werden, da dann die Art des Betriebes nicht eindeutig definiert werden kann. In Bezug auf die Ausnahmefeindlichkeit der Kontingentierung verweist die Stadt Pinneberg auf die Ausnahmemöglichkeit der DIN 45691, dass ein Vorhaben auch zulässig ist, wenn sein Beurteilungspegel den Immissionswert um 15 dB(A) unterschreitet. Diese Ausnahme der Berechnungsvorschrift zielt wiederum nur auf die Einhaltung des Immissionswertes ab und hat keinen Bezug zu der geforderten Gliederung.</p> <p>Abschließend wird noch einmal klargestellt, dass die Emissionskontingentierung eine sinnvolle Vorgehensweise zur Gleichverteilung von Emissionen und zum Ausschluss des Windhundprinzips ist. Es fehlt ihr allerdings einer vernünftigen Rechtsgrundlage zur Festsetzung in B-Plänen, so dass dafür die Gliederung der BauNVO als Vehikel erhalten muss und diese damit in den Vordergrund rückt. Bzgl. des Vorschlages einer Alternative zur Kontingentierung über eine Festsetzung zum Ausschluss von Nutzungen hat die Stadt Pinneberg diese</p> |                    |

| Stellungnahmen - Behörden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Abwägungsvorschlag |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <p>aufgenommen, so dass das Gewerbegebiet hinsichtlich der Typisierung eingeschränkt wird, dass nur noch Betriebe zugelassen werden, die das Wohnen nicht wesentlich stören, also mischgebietsverträglich sind.</p> <p>In dem o.g. Abwägungsvorschlag heißt es, die derzeitige Planung sehe hauptsächlich einen Bedarf für kleine Gewerbe- oder Handwerksbetriebe sowie Büronutzungen vor, die in der Regel keinen Nachtbetrieb haben.</p> <p>Mit der geänderten Planung, die nun im Wesentlichen ein Sondergebiet für die Schaffung eines neuen Zentralklinikums vorsieht, wurden die Gewerbeflächen erheblich verkleinert. Mit dieser einschränkenden Festsetzung über die Typisierung nach der Art der Betriebe wurde der Immissionsschutzkonflikt nach Auffassung des LfU gelöst, so dass jetzt von dem Emissionsverhalten ein Mischgebiet an das abzusichernde WA-Gebiet grenzt. Damit wird den Anforderungen des § 50 BImSchG entsprochen, das Emissionsverhalten der Betriebe wird über die Typisierung der BauNVO gesteuert. Zum möglichen Konflikt des Aneinandergrenzens von eingeschränktem Gewerbe zum Krankenhausgebiet und ihrer Lösung, siehe weiter unten.</p> <p><u>Zur Schutzbedürftigkeit von Kleingartenanlagen</u></p> <p>Auf Seite 31 des Abwägungsvorschlags heißt es, diese seien aufgrund Nr. 6.1 der TA nicht schutzbedürftig. Die Tatsache, dass diese nicht dort aufgeführt sind, ebenso wie z.B. Campingplätze, schließt nicht aus, dass diese nicht zu berücksichtigen sind, die Aufzählung dort ist nicht abschließend und für dort nicht genannte Gebiete sind diese im Einzelfall zu definieren. So führt das Beiblatt zur DIN 18005 – Schallschutz im Städtebau - für Kleingartenanlagen unter 1.1 c) einen Orientierungswert tags und nachts von 55 dB(A) an. Insofern ist die Kleingartenanlage bei der Prognose als schutzbedürftiger Ort zu berücksichtigen.</p> <p><u>Zur Verträglichkeit des Baumschulbetriebes mit den Emissionskontingenten:</u></p> <p>Auf Seite 31 des Abwägungsvorschlags heißt es, der Baumschulbetrieb läge im zukünftigen GEe4 und werde überplant. Wenn dem zugelassenen Betrieb nun</p> |                    |

| Stellungnahmen - Behörden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Abwägungsvorschlag |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <p>Emissionskontingente auferlegt werden, so müsste im Vorwege der Nachweis geführt werden, dass diese auch mit dem Bestandsbetrieb verträglich sind, gerade wenn der Betrieb überplant, wird und gesichert werden soll.</p> <p><u>Zu Bereichen im Plangebiet, in denen die Grenzen der Gesundheitsgefährdung überschritten wird:</u></p> <p>Auf Seite 33 des Abwägungsvorschlags heißt es, der Vorschlag Baugrenzen zu verschieben, würde bedeuten, dass man die Betroffenen Eigentümer faktisch enteignet und die Planung die bestehende Wohnbebauung absichern soll. Nach Auffassung des LfU soll eine Planung nicht nur einen Bestand absichern, sondern festgestellte Konflikte für die Zukunft lösen. Die vorhandenen Gebäude genießen Bestandsschutz, eine Enteignung erfolgt dadurch nicht. Die Festsetzung würde nur für Neubauten gelten und diese nicht vollkommen ausschließen. Eine weitere Möglichkeit der Konfliktbewältigung wäre z.B. mittels Festsetzung zur architektonischen Selbsthilfe, Schlaf- und Kinderzimmer auf die der A23 und dem Westring abgewandten Seiten vorzusehen.</p> <p>Zur Schallprognose:</p> <p>Die Sachverständige ist der Auffassung, dass Teile des Klinikums, insbesondere die Notfallversorgung bauplanungsrechtlich als Anlage für soziale Zwecke einzuordnen sei, so dass diese gemäß Nummer 1 Absatz 2 Buchstabe h vom Anwendungsbereich ausgeschlossen sei. Diese Auffassung teilt das LfU mit Verweis auf die einschlägige Kommentierung (Feldhaus/Tegeder, Hansmann) nicht, es handelt sich um eine Anlage für gesundheitliche Zwecke, so dass die TA Lärm unmittelbar Anwendung findet. Bei dem Krankenhausbetrieb stellt die Notfallversorgung, vergleichbar wie das Ein- und Ausrücken der Fahrzeuge einer Feuerwache, den täglichen Regelbetrieb dar (zuletzt OVG NRW Urteil vom 25.10.2022 2 D 9/21.NE). Nr. 7.1 TA Lärm ist auf den Krankenhausstandort nicht anwendbar. Dieses trifft nur für den Einsatzort am Unfallgeschehen zu. Gleichwohl hat die Stadt die Möglichkeit im Rahmen der Abwägung von diesen Werten abzuweichen; die die Nachbarschaft weniger belastenden Planungsalternativen sowie aktive und ggf. dann passive Schallschutzmaßnahmen sind dabei auszuschöpfen.</p> |                    |

| Stellungnahmen - Behörden | Abwägungsvorschlag |
|---------------------------|--------------------|
|---------------------------|--------------------|

Auf Seite 4 wird ausgeführt, dass mit Verweis auf „entsprechende Rechtsprechungen“ den anderen Nutzungen im Bereich des Sondergebietes mit Ausnahme der Patientenzimmer der Schutzanspruch vergleichbar einem Mischgebiet zugesprochen wird. Unabhängig davon, dass diese Entscheidung durch die Stadt getroffen werden muss, sind dem LfU diese Rechtsprechungen nicht bekannt. Vielmehr ist es so, dass die Stadt auch hier je nach Art der vorgesehenen Nutzung auch den Schutzanspruch eines Allgemeinen Wohngebietes für die sonstigen Wohnnutzungen, Psychiatrisches Wohnen, Pflegewohnanlagen, usw. im Sondergebiet vorsehen kann (so z.B. OVG Lüneburg, Urteil vom 26.03.2014, 1 KN 1/12).

Die Kleingartenanlage ist als zusätzlicher Immissionsort mit zu berücksichtigen (siehe oben).

#### Zufahrt für Rettungsfahrzeuge Elmshorner Straße:

In der Begründung auf Seite 47 heißt es: „Zusätzlich erhält der Zentralklinik-Campus eine direkte Zufahrt für den Rettungsdienst von der Elmshorner Straße. Diese Zufahrt ist für nur den Rettungsdienst, wenn die Notfälle aus dem Norden kommen.“ Im Schallgutachten heißt es: „Die Notzufahrt wird ausschließlich dann genutzt, wenn die Zuwegung über den Westring aus verkehrstechnischen Gründen blockiert oder aufgrund der Dringlichkeit Eile geboten ist.“ Diese unterschiedlichen Aussagen sind aufzuklären. Das LfU geht davon aus, dass, wenn diese Zufahrt regulär (wie in der Begründung vorgesehen wird), genutzt wird, dies Auswirkungen auf die Verkehrsströme und insbesondere auf die Immissionen der südlichen gelegenen Wohnbebauung Elmshorner Straße 231) zur Nachtzeit hat. Hier wäre ggf. die Berechnung zu wiederholen und, je nach Ergebnis, Schallschutzmaßnahmen zu definieren. Aber bereits unter den jetzigen Annahmen (nachts 6 RTW/Stunde) ergibt sich ein um 15 dB(A) überschrittener Teilpegel für die Nachtzeit. Schon aus diesem Grund erscheint die Prüfung von Schallschutzmaßnahmen oder eine geänderte Planung geboten. Hier hält das LfU eine Überarbeitung der Planung mit zusätzlichen Festsetzungen geboten.

| Stellungnahmen - Behörden | Abwägungsvorschlag |
|---------------------------|--------------------|
|---------------------------|--------------------|

Kontingentierung in Bezug auf Kliniknutzung:

Auf Seite 19 heißt es: „Die Kontingentierung wurde so vorgenommen, dass die Anforderungen der TA Lärm an den maßgebenden Immissionsorten im allgemeinen Wohngebiet an der Straße im Hauen, in der Osterloher Straße und in der Elmshorner Straße erfüllt werden, da für das Klinikum derzeit noch keine konkrete Planung vorliegt, wo die Patientenzimmer liegen und der übrige Klinikbetrieb einen geringeren Schutzanspruch hat. Hierbei wird davon ausgegangen, dass sich bei der Planung der Klinik die Patientenzimmer durch architektonischen Selbstschutz vor Gewerbelärm schützen.“

Damit wird das Vorgehen der Kontingentierung ad absurdum geführt, wenn nur noch auf einzelne IO kontingentiert wird und die restlichen sich selber schützen müssen. Sieht der B-Plan dort mögliche Bettenhäuser vor, so wäre auf Immissionsorte mit dem Schutzanspruch von 45/35 dB(A) zu kontingentieren. Werden mit den festgelegten Emissionskontingenten Überschreitungen festgestellt, so bedarf es des Ausschlusses/Beschränkung von schutzbedürftigen Nutzungen über entsprechende Festsetzungen.

Berechnung und Bewertung der Hubschrauberimmissionen:

In Bezug auf die Planung des Hubschrauberlandeplatzes wird empfohlen bereits jetzt das Luftfahrtbundesamt als zuständige Genehmigungsbehörde zu beteiligen.

Die Sachverständige berechnet die Hubschrauberimmissionen anhand der DIN 9613-2 und führt hilfsweise eine Bewertung gem. der TA Lärm durch (jeweils 10 Minuten Einwirkzeit) pro Einsatz. An den nächstgelegenen Wohnbebauungen im WA-Gebiet wird ein Beurteilungspegel von 65 dB(A) am Tage und bis zu 70 dB(A) in der Nachtzeit prognostiziert, wobei der tatsächliche Pegel bei 78 dB(A) am Fenster vorliegen wird. Hierbei wird sicher mit regelmäßigen Aufwachsituationen in der Nachtzeit zu rechnen sein;

Die prognostizierten Pegel nachts liegen im Bereich der in einem Industriegebiet (ohne Wohnbebauung) zulässig wäre und 30 dB(A) oberhalb eines WA-Gebietes. Das Bundesverwaltungsgericht hat die Grenze der Gesundheitsgefahr bei einem Immissionswert von 60 dB(A) für die Nachtzeit definiert.

| Stellungnahmen - Behörden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Abwägungsvorschlag |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <p>Zu berücksichtigen wäre weiterhin, dass es sich um eine Planung auf der grünen Wiese handelt, der Lärmkonflikt somit erstmals geschaffen wird und es sich nicht um die Absicherung einer Klinikbestandsnutzung handelt.</p> <p>Ohne eine vertiefte Prüfung hält es das LfU nicht für sachgerecht, diese Pegel als sozialadäquat zu bewerten und folglich die vorhandene Nachbarschaft darauf zu verweisen, sich zukünftig durch eigene Maßnahmen für eine gesicherte Nachtruhe zu schützen.</p> <p>Die TA Lärm ist für Fluglärm nicht einschlägig. Der Gesetzgeber hat es bislang unterlassen entsprechende Regelungen zur Bewertung für Hubschrauberlandeplätze aufzustellen. Der LAI hat eine Leitlinie zur Ermittlung und Beurteilung der Fluglärmimmissionen in der Umgebung von Landeplätzen (Landeplatz-Fluglärmleitlinie) auf Grundlage einer Berechnung gemäß DIN 45684-1 „Akustik - Ermittlung von Fluggeräuschemissionen an Landeplätzen – Teil 1: Berechnungsverfahren“ aufgestellt. Dort heißt es unter anderem in Pkt. 3.2 Bauleitplanung: „Die nach Abschnitt 2.1 berechneten Fluglärmkonturen sind mit den auf die Tageszeit („tags“) bezogenen Orientierungswerten nach DIN 18005 Teil 1 Beiblatt 1 [13] zu vergleichen. Im Rahmen der Bauleitplanung sollen die Immissions-schutzbehörden empfehlen, dass die durch gesetzliche und sonstige Normen bestimmten Lärmschutzmaßnahmen vorzusehen sind.“ Und in 2.2 zum Berechnungsverfahren: <i>„Bei Landeplätzen mit Nachtflugbetrieb können im Einzelfall zusätzliche Kenngrößen ermittelt werden, die weitergehende Beurteilungen z. B. bezüglich Aufwachreaktionen ermöglichen. Die Kenngrößen (z. B. Maximalpegel in Verbindung mit einem geeigneten Häufigkeitswert) sollten nach der DIN 45684-1 berechnet werden.“</i></p> <p>Für die Bauleitplanung heißt es weiterhin <i>„Nimmt ein Bebauungsplan aufgrund der Abwägungsentscheidung höhere Immissionen als nach dem Beiblatt zur DIN 18005 hin, so muss sich die Begründung damit auseinandersetzen. Für die Umfassungsbauteile einschließlich der Fenster kommt eine textliche Festsetzung nach § 9 Abs. 1 Nr. 24 dritte Alternative BauGB (bauliche Vorkehrung) in Betracht.“</i></p> <p>Das LfU versteht die Leitlinie so, dass ggf. passive Schallschutzmaßnahmen</p> |                    |

| Stellungnahmen - Behörden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Abwägungsvorschlag |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <p>(Fassadengestaltung) für die angrenzenden Wohngebiete zur Konfliktlösung über eine Festsetzung erforderlich sein können. Wenn aufgrund der noch durchzuführenden Betrachtungen ein Konflikt mit der Bestandswohnbebauung festgestellt wird, so sollte weiter geprüft werden, ob für diese ein Anspruch auf passive Schallschutzmaßnahmen dem Grunde nach besteht und anzubieten ist. Auf jeden Fall ist die Festsetzung einer schallgedämmten Be- und Entlüftung im Plangebiet auch aufgrund des Fluglärms erforderlich. Für die Fortschreibung der Planunterlagen zur Abwägung sollte neben der Berechnung auf die Flugzahlen (tags und nachts der vergangenen Jahre der beiden Krankenhäuser Pinneberg und Elmshorn zurückgegriffen werden und die Abstimmung mit dem Luftfahrtbundesamt erfolgen.</p> <p><u>Fehlende Festsetzungen zu Schallemissionen des Sondergebietes</u></p> <p>Für die Gewerbegebiete sollen Emissionskontingente festgesetzt werden. Für das Sondergebiet Klinik hingegen nicht, hier erfolgte rein exemplarisch eine mögliche Betrachtung mit der Vorgabe, dass im späteren Baugenehmigungsverfahren eine Detailprognose zu erstellen ist.</p> <p>Bei einem Baugebiet, in dem ein größeres Krankenhaus der Allgemein- und Notfallversorgung liegt, handelt es sich um ein nach seinen Geräuschauswirkungen einem Gewerbegebiet vergleichbar genutzten Gebiet i.S.v. Nr. 6.7 TA Lärm (OVG Lüneburg, Urteil vom 15.01.2025, 1 KN 71/23), so dass auch hier mit der Ansiedlung angrenzend an ein bestehendes WA-Gebiet erstmals eine Gemengelage geschaffen wird.</p> <p>Will die Stadt Pinneberg, wie vorgesehen, die Emissionen gleichmäßig verteilen, dass an den Immissionsorten durch alle Vorhaben gemeinsam der Immissionswert nur ausgeschöpft werden kann, so wäre es dann folgerichtig, diese Kontingentierung auch auf das Sondergebiet anzuwenden.</p> <p>Wenn für den Klinikbetrieb keine Vorgaben im B-Plan bestehen, so könnte diese theoretisch den Immissionswert ausschöpfen und die Emissionskontingente würden ihrer einschränkenden Funktion nicht mehr gerecht werden können, das Windhundprinzip wäre wieder eröffnet.</p> |                    |

| Stellungnahmen - Behörden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Abwägungsvorschlag |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <p>Folglich müsste die Kontingentierung auf alle gewerblichen Emissionen im Plan-<br/>gebiet ausgeweitet werden.</p> <p><u>Fehlende Städtebauliche Gliederung des Gewerbe- und Sondergebietes</u></p> <p>Auf Seite 58 der Begründung heißt es: „Die maximal zulässigen Emissionskontin-<br/>gente für die einzelnen Flächen wurden so ermittelt, dass die Anforderungen<br/>der TA Lärm unter Berücksichtigung der Vorbelastungen an den maßgebenden<br/>Immissionsorten im allgemeinen Wohngebiet an der Straße im Hauen, in der<br/>Osterloher Straße und in der Elmshorner Straße erfüllt werden.“ Damit wurde<br/>die Kontingentierung rein mathematisch zur Einhaltung eines Immissionswertes<br/>durchgeführt. Des Weiteren wird nur ausgeführt, dass es einen Bebauungsplan<br/>gäbe, in dem Gewerbebetriebe aller Art zulässig seien.</p> <p>Dieses Aussagen erfüllen nicht die Vorgaben des BVerwG einer externen Gliede-<br/>rung des Stadtgebietes hinsichtlich der Ansiedlung von Betrieben, eine städte-<br/>baulich konzeptionelle Stimmigkeit lässt sich so nicht ableiten; zur weiteren Be-<br/>gründung wird auf die Ausführungen vom 23.12.2021 verwiesen.</p> <p>Die Festsetzung: „<i>Von den Festsetzungen 1.53 bis 1.55 kann abgewichen wer-<br/>den, wenn im Rahmen eines Einzelnachweises ermittelt wird, dass aus der tat-<br/>sächlichen bzw. planerischen Gewerbelärmbelastung an den Gebäudefassaden<br/>die Anforderungen der TA Lärm durch den Gewerbelärm eingehalten werden.</i>“<br/>(vgl. textliche Festsetzung 1.56)“ ist rechtswidrig, da Emissionskontingente<br/>grundsätzlich ausnahmefeindlich sind (siehe oben), sie würde die städtebauli-<br/>che Vorgabe der Gliederung nach Art der Betrieb ad absurdum führen und nur<br/>das reine mathematische Einhalten eines Immissionswertes in den Vordergrund<br/>rücken. Die Festsetzung wäre zu streichen. Das Einhalten der Vorgaben der TA<br/>Lärm ist selbstverständlich und bedarf keiner Festsetzung.</p> <p>Zusammengefasst bestehen immissionsschutzrechtliche Bedenken gegen den<br/>Bebauungsplan und damit auch gegen die Änderung des Flächennutzungsplans.<br/>Die vorgelegte Schallprognose beinhaltet noch Ermittlungsdefizite in Bezug auf<br/>zu berücksichtigende Immissionsorte, der Ermittlung der Immissionen (insbes.<br/>RTW-Fahrten und Hubschrauberflüge, Ihrer Bewertung (bei einer Klinik, handelt<br/>es sich um eine Anlage für gesundheitliche Zwecke, die TA Lärm ist einschlägig,</p> |                    |

| Stellungnahmen - Behörden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Abwägungsvorschlag |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <p>Notfalleinsätze stellen den Regelbetrieb dar), der Prüfung von aktiven und passiven Schallschutzmaßnahmen bei den von Überschreitungen betroffenen Immissionsorten.</p> <p>Die vorgenommene Kontingentierung entspricht nicht den Vorgaben des BVerwG für eine interne bzw. externe Gliederung des Stadtgebietes, für Ihre Anwendbarkeit müsste das Sondergebiet mit einbezogen werden, um eine Einhaltung des Immissionswertes zu gewährleisten. Von einmal festgesetzten Kontingenten kann nicht abgewichen werden.</p> <p>Das LfU möchte darauf hinweisen, dass es – nach wie vor – die Festsetzung von Emissionskontingenten für nicht geboten und auch nicht für erforderlich hält. Mit der Festsetzung 1.3 zum zulässigen Störgrad ist die Stadt Pinneberg dem alternativen Vorschlag des BVerwG zur Konfliktlösung des Aneinandergrenzens von Wohnen und Gewerbe nachgekommen, als das die Zulässigkeit von baulichen Anlagen dadurch gesteuert wird, dass der „Störgrad gleich einem Mischgebiet“ festgesetzt wird und demzufolge nur mischgebietsverträgliche Anlagen zulässig sind. Durch diesen Ausschluss von „nicht erheblich belästigenden Gewerbebetrieben“ bleibt weiterhin der Charakter eines Gewerbegebietes gewahrt (eine reine Wohnnutzung ist nicht zulässig), ist jedoch von seinem Emissionsverhalten nach der Art der Betriebe soweit eingeschränkt, dass dieses ohne Konflikt an ein Wohngebiet oder Mischgebiet angrenzen kann und die Vorgaben des § 50 BImSchG erfüllt.</p> <p>Zwar haben auch Klinikgebiete ein vergleichbares Emissionsverhalten wie Gewerbegebiete, allerdings hat die Stadt Pinneberg mit den vorgesehenen Festsetzungen zur Unterteilung der Nutzungen im SO 1 und SO2 eine Feinsteuerung vorgenommen, als dass die emissionsträchtigen Nutzungen wie das Logistikzentrum, der Wirtschaftshof, Parkhäuser sowie die Versorgungseinrichtungen im weiter entfernt gelegenen Gebiet angrenzend an den Außenbereich vorgesehen sind, daran anschließend im SO 2 sind die eigentlichen Kliniknutzungen wie Bettenhäuser, Ambulanzen, Wohneinrichtungen vorgesehen, die wesentliche durch ihre technischen Einrichtungen sowie einem geringeren</p> |                    |

| Stellungnahmen - Behörden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Abwägungsvorschlag                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <p>Emissionspotential gekennzeichnet sind, sie wären nach Ihrem Emissionsverhalten auch in einem Misch- oder WA-Gebiet zulässig.</p> <p>Insofern wäre bereits mit der vorliegenden Planung der abgestuften Ansiedlung der einzelnen Klinikteile dem Trennungsgrundsatz des § 50 BImSchG Genüge getan. Durch den bereits vorgesehenen Ausschluss von Immissionsorten für Patientenzimmer im Bereich D der Planzeichnung (über Festverglasungen oder architektonische Vorbauten) wird auch hier der Konflikt des Aneinandergrenzens von schutzbedürftigen Nutzungen und Gewerbebetrieben bereits gelöst.</p> <p>Eine zusätzliche Kontingentierung würde den B-Plan überregulieren und wäre nach Auffassung des LfU, dem Gebot der planerischen Zurückhaltung folgend - unabhängig von den rechtlichen Bedenken ihrer Umsetzung - entbehrlich.</p> |                                             |
| <p><b>1.12 Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr, Luftfahrtbehörde, 23.12.2025</b></p> <p>Aus hindernisrechtlicher Sicht bestehen keine Bedenken gegen das Vorhaben. Das Vorhaben liegt im Anlagenschutzbereich des Flughafens Hamburg, eine Vorprüfung hat ergeben, dass bei einer Höhe von 50 m keine Bedenken von Seiten des Bundesaufsichtsamts für Flugsicherung bestehen.</p> <p>Sollte Sie Fragen zur Genehmigung von Hubschrauberlandeplätzen haben, melden Sie sich bitte bei meinen Kolleg*innen (Marla.Steltenkamp@lbv-sh.landsh.de oder Thomas.Welzel@lbv-sh.landsh.de).</p>                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Kenntnisnahme.</p>                       |
| <p><b>1.13 Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr, Luftfahrtbehörde, 13.01.2025</b></p> <p>Für die zur Verfügungstellung, sowie die Beteiligung an Ihren Planungsunterlagen der 15. Änd. FNP + B-Plan Nr. 99 bedanke ich mich.</p> <p>Als Luftfahrtbehörde wurden die Pläne meinerseits im Hinblick auf die Planungen eines Hubschrauberlandeplatzes auf dem Gebäude des neu entstehenden Klinikums gesichtet. Grundsätzlich bestehen auf Grundlage des derzeitigen Planungsstandes keine Bedenken gegen die Planungen eines Hubschrauberlandeplatzes, somit der vorgelegten FNP + B-Pläne.</p> <p>Die finale Genehmigung des Sonderlandeplatzes für Hubschrauber bedarf jedoch eines separaten Genehmigungsverfahrens (§ 6 Luftverkehrsgesetz) bei der</p>                                                                                       | <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> |



| Stellungnahmen - Behörden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Abwägungsvorschlag                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>vorbehandelt wird. Eine Reinigung zu einem späteren Zeitpunkt (etwa auf der Kläranlage Hetlingen nach überörtlichem Transport durch das Sammlernetz des AZV) ist insbesondere wegen einer möglichen Verbreitung mikrobieller Resistenzen im Kanalnetz, aber auch wegen der zu erwartenden überproportional hohen Belastung des Krankenhausschmutzwassers mit Spurenstoffen (Arzneimittel-, Röntgenkontrastmittelrückstände etc.) im Vergleich zu häuslichem Schmutzwasser, zu vermeiden.</p> <p>Der AZV begrüßt, dass der Bau einer Schmutzwasservorbehandlungsanlage (SWBA) mit zugehörigem Pumpwerk im Sondergebiet SO2 auf einer Fläche von ca. 3000 m<sup>2</sup> in den Planungsrechtlichen Festsetzungen und der Begründung zum B-Plan als zulässig ausgewiesen wird. Für den AZV wäre es vorzugswürdig, wenn diese Fläche frühzeitig verortet werden kann. Gleichzeitig, hat der AZV Verständnis dafür, dass zur Planung einer SWBA eine konzeptionelle Betrachtung notwendig ist, die Zeit in Anspruch nehmen wird. Wir begrüßen daher die Ausarbeitung eines Städtebaulichen Vertrags zwischen der Stadt Pinneberg und der Regio Kliniken GmbH über die Erstellung eines wasserwirtschaftlichen Konzepts für das neue Zentralklinikum (ein erster Entwurf des Vertrags liegt dem AZV vor). Der AZV bittet um Aufnahme folgender Punkte bzw. Korrekturen in den Städtebaulichen Vertragsentwurf:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Das wasserwirtschaftliche Konzept (WWK) soll insbesondere Aussagen zur Schmutzwasservorbehandlung treffen</li> <li>- Das WWK soll verschiedene Varianten zur Schmutzwasservorbehandlung von Spurenstoffen und mikrobiellen Keimen/Resistenzen betrachten (Aktivkohle, Ozonung, Membranfiltration, UV-Behandlung etc.)</li> <li>- Die Vertragspartner verpflichten sich, dass das Resultat des WWK im Rahmen der Realisierung des B-Plans umgesetzt wird</li> <li>- Korrektur der Verweise auf Punkt 1.7 der Planungsrechtlichen Festsetzungen auf Punkt 1.6 (zumindest befindet sich die Erwähnung der SWBA zurzeit in Punkt 1.6)</li> <li>- Korrektur 84 Abs. 3: Nur der Part der Schmutzwasservorbehandlung aus dem WWK bedarf der abschließenden Zustimmung durch den AZV (andere Bereiche</li> </ul> | <p>Der Stellungnahme wird gefolgt.</p> <p>Die Korrekturvorschläge werden in den Entwurf des städtebaulichen Vertrags aufgenommen.</p> |

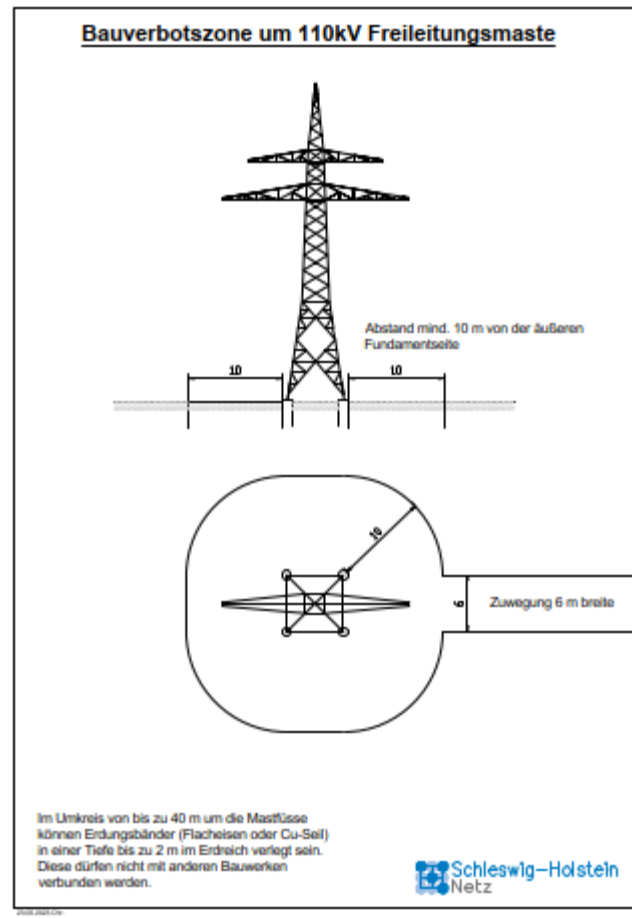
| Stellungnahmen - Behörden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>des WWK, z.B. die Niederschlagswasserbeseitigung, betreffen nicht den Aufgabenbereich des AZV)</p> <p>- Für den Part der Schmutzwasservorbehandlung ist der AZV während der Erstellung des WWK mit einzubeziehen.</p> <p>Für Schmutzwasser, das über die Anlagen des AZV Südholstein abgeleitet bzw. gereinigt werden soll, ist die Einhaltung der Grenzwerte der Entwässerungssatzung sowie der Mengenkontingente zu beachten. Das gilt auch für mögliche Änderungen der Satzung im Hinblick auf die Vorgaben der kommunalen Abwasserrichtlinie. EU 2024/3019 (KARL) und ihrer für 2027 geplanten Umsetzung in nationales. Recht.</p> <p>Diese Stellungnahme ersetzt die vorangegangenen Stellungnahmen vom 14.11.25 und 01.12.25, die hiermit zurückgezogen werden.</p> | <p>Kenntnisnahme.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p><b>1.16 Wasserverband Pinnau-Bilsbek-Gronau, 18.11.2025</b></p> <p>Nach Durchsicht der gelieferten Informationen ist erkennbar, dass eine wesentliche Nutzungsänderung und einhergehend eine Veränderung der zu versiegelnden Flächen vorgesehen ist. Die Niederschlagswasserabflüsse sollen weiterhin schadlos abgeleitet werden. Hierzu werden auch voraussichtlich Verbandsanlagen und Verbandsgewässer genutzt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Die Niederschlagsabwasserabflüsse sollen über die Kanalisation abgeleitet werden. Es wird ein Regenrückhaltebecken errichtet, welches das Wasser an einen Schacht des Abwasserbetriebs abgibt, und für eine gedrosselte Einleitung eine dezentrale Regenrückhaltung vorgeschrieben.</p> |
| <p>Wir gehen davon aus, dass alle erforderlichen qualitativen und quantitativen Behandlungsmaßnahmen vorgesehen werden, sodass keine schädlichen Auswirkungen auf das Vorflutsystem und unsere Verbandsgewässer entstehen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>In Abstimmung mit dem AZV wird ein weiterführendes wasserwirtschaftliches Konzept zum Umgang mit dem Klinikabwasser erstellt (siehe auch Stellungnahme Nr. 1.9).</p>                                                                                                                                          |
| <p>Wir verweisen auf unsere Satzung und die hierin formulierten Bedingungen, die bei der weiteren Bearbeitung beachtet und eingehalten werden müssen.</p> <p>Grundsätzlich gehen wir davon aus, dass die Aufgaben des Verbandes, insbesondere die Gewässerunterhaltung und schadlose Ableitung der Abflüsse durch das Vorhaben hierdurch nicht beeinträchtigt werden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Kenntnisnahme.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

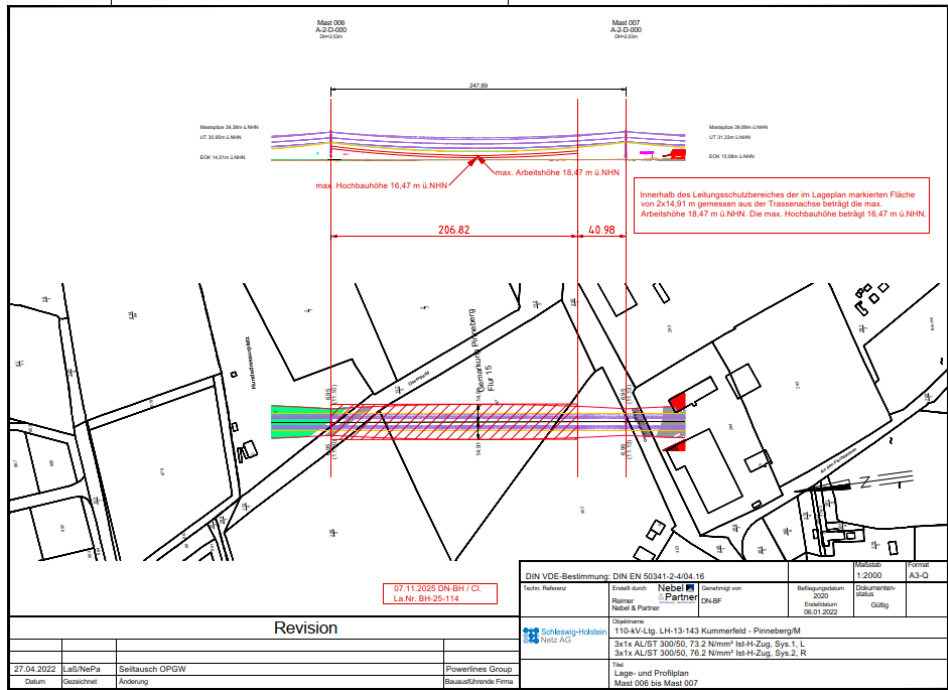
| Stellungnahmen - Behörden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Aufgrund der Planungstiefe im Zuge der F-Plan-Änderung können wir zurzeit keine weiteren konkreten Hinweise und Forderungen formulieren, sodass wir davon ausgehen, dass wir auch im anschließenden Verfahren für die Aufstellung des Bebauungsplanes eingebunden werden.</p> <p>Hierzu erlauben wir uns den Hinweis, dass für das Bebauungsplanverfahren dann ein Wasserwirtschaftliches Konzept für das Niederschlagswasser und der sogenannte ARW-1 Nachweis für unsere Beteiligung zur Verfügung gestellt wird.</p> <p>Ebenso gehen wir davon aus, dass auch aufgrund von klimatischen Entwicklungen und veränderten Niederschlagsereignissen in dem Wasserwirtschaftlichen Konzept auch Notwasserwege und Hochwasserfragen ausreichend beantwortet werden, Eine schadlose Ableitung über vorh. Verbandsanlagen und -gewässer erscheint uns nicht möglich und wäre bei Bedarf in diesem Zusammenhang von Ihnen nachzuweisen, sodass eine abschließende Beurteilung durch uns erfolgen kann.</p> <p>Wir gehen davon aus, dass diese Themen auch von der Unteren Wasserbehörde des Kreises Pinneberg unter den Bedingungen des Wasser- und Wasserverbandsrechts zugelassen werden.</p> | <p>Der Stellungnahme wird gefolgt.</p> <p>Der Wasserverband Pinnau-Bilsbek-Gronau wird im Rahmen des Verfahrens zum B-Plan Nr. 99 beteiligt.</p> <p>Der Stellungnahme wird wie folgt gefolgt.</p> <p>Der ARW-1 Nachweis wird zum Feststellungs- bzw. Satzungsbeschluss des Bebauungsplan Nr. 99 den Unterlagen beigelegt.</p> <p>Der ARW-1 Nachweis wird auf Grundlage des Entwässerungskonzeptes (ehp vom 31.01.2025) erbracht, sodass die Abflusswirksamkeit des Regenwassers bereits geregelt ist.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Die Unteren Wasserbehörden des Kreises Pinneberg wurde beteiligt und stimmen der Planung bei Umsetzung des Konzepts der ehp Umweltplanung GmbH zu (siehe Stellungnahme Nr. 1.5)</p> |
| <p><b>1.17 Polizeidirektion Bad Segeberg, 17.11.2025</b></p> <p>Es bestehen grundsätzlich keine Bedenken gegen die vorgelegten Planungsunterlagen und verweise auf meine Stellungnahme vom 19.05.2025 (B-Plan 99 „Ossenpadd“).</p> <p><u>Stellungnahme vom 19.05.2025:</u></p> <p>Es bestehen grundsätzlich keine Bedenken gegen die vorgelegten Planungsunterlagen.</p> <p>Bei den Planungen sollte der Radverkehr nicht vernachlässigt werden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Die Stellungnahme der Polizeidirektion Bad Segeberg vom 19.05.2025 wird weiterhin, entsprechend dem Abwägungsergebnis vom 18.09.2025, berücksichtigt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

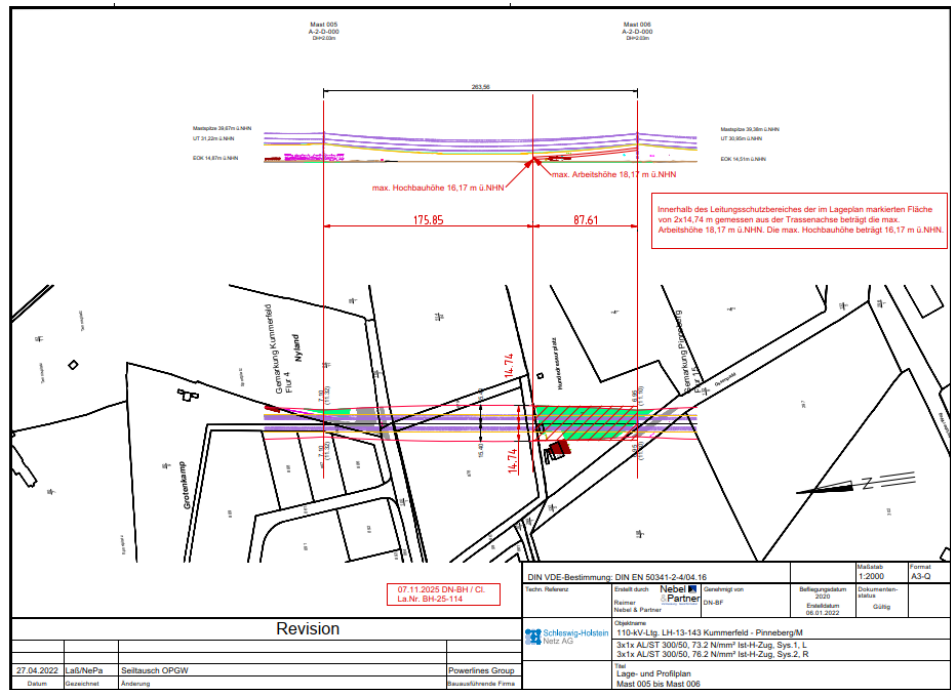
| Stellungnahmen - Behörden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Abwägungsvorschlag |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <p>Auf dem Westring befindet sich lediglich hinter dem Lärmschutzwall ein gegenläufiger Geh- und Radweg. Aus den Plänen geht kein Geh- und Radweg in die Richtung des „Campus“ hervor. Schon jetzt kann man regelmäßig Fußgänger /Radfahrer auf dem Grünstreifen /auf der Fahrbahn der Westumgehung sehen. Dies würde durch die Erschließung verstärkt werden, da Fußgänger i.d.R. keine Umwege akzeptieren.</p> <p>Radwege sind nach neusten Richtlinien nicht gegenläufig zu planen, da das Unfallrisiko von ein- und ausfahrenden Fahrzeugen (Zuwegungen /Einmündungen/ Grundstückseinfahrten) enorm erhöht ist. Daher wäre es wünschenswert, wenn ein Geh- und Radweg rechtsseitig an dem Westring in Richtung Prisdorfer Straße neu angelegt wird.</p> <p>In fußläufigem Umfeld des Campus ((z.B. Osterloher Weg, Im Hauen, Ossenpadd (Kummerfeld und Pinneberg andere Seite Westring), An den Fischteichen, Baumschulenweg, Helgolandstraße)) ist mit verstärktem Parkdruck zu rechnen, wenn das Parken im Parkhaus gebührenpflichtig sein wird. Hier sollten Haltverbote /Zonen vorab geprüft werden. Bei dem Krankenhaus Pinneberg ist zu sehen, dass Mitarbeiter /Besucher lieber eine Strecke laufen, bevor sie Parkgebühren in Kauf nehmen.</p> <p>Es ist aus den Unterlagen nicht zu erkennen, wie die Fahrbeziehungen Richtung Kummerfeld und Prisdorf /Im Hauen eingeschätzt werden. Es ist davon auszugehen, dass Verkehrsteilnehmer aus /in Richtung Tornesch über den Borsteler Weg /Prisdorf zum Campusgelände fahren. Hier gibt es nur eine schmale Fahrbahn, Gehwege sind nicht vorhanden. Durch die starken Kurvenlagen mit beidseitigem Knick ist keine gute Sicht auf vorausfahrende/entgegenkommende Verkehrsteilnehmer vorhanden.</p> <p>Verkehrsteilnehmer aus Richtung Ellerhoop /Kummerfeld werden ggf. über den Ossenpadd auf das Campusgelände fahren. Auch hier ist keine Prognose vorhanden, wie sich das Verkehrsverhältnis verändern wird und die K 21 ggf. stärker genutzt wird.</p> |                    |

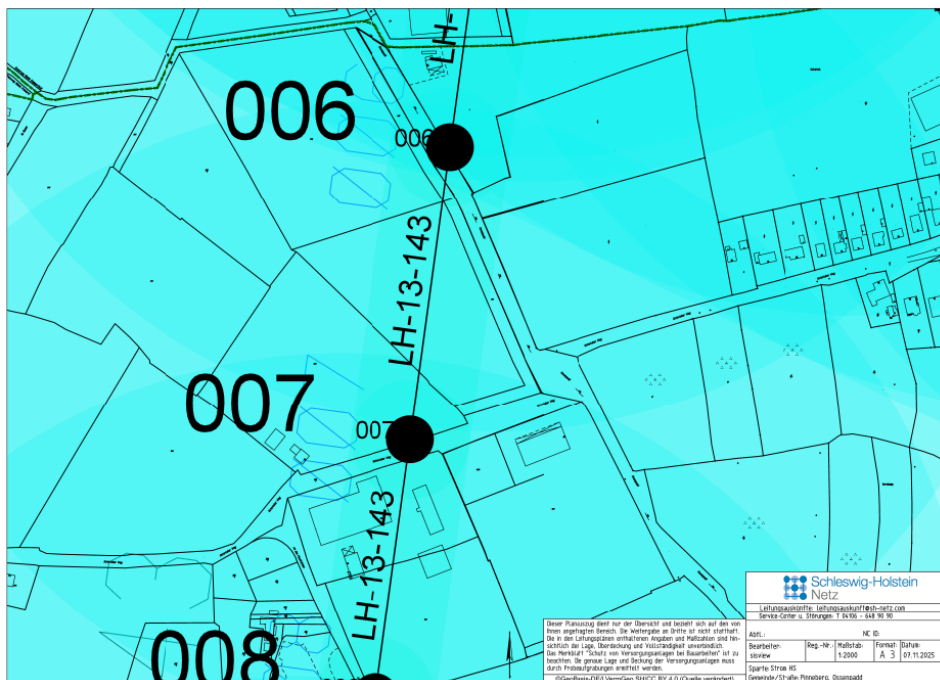
| Stellungnahmen - Behörden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Abwägungsvorschlag    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <p><b>1.18 Bundesnetzagentur, Team Raumordnung – Verfahren Dritter, 24.04.2025</b></p> <p>Vielen Dank für Ihre Anfrage, die uns zur Prüfung im Rahmen der Zuständigkeit der Bundesnetzagentur für den Ausbau der Elektrizitäts-Übertragungsnetze vorliegt und deren Eingang ich hiermit bestätige.</p> <p>Sofern Sie die Bundesnetzagentur bzw. die Abteilung „Ausbau Stromnetze“ darin in einem Planungs- oder Genehmigungsverfahren beteiligen wollen, bitte ich um Verständnis, dass eine förmliche Stellungnahme der Bundesnetzagentur im Rahmen ihrer Zuständigkeit für den Ausbau der Elektrizitäts-Übertragungsnetze aufgrund ihrer bundesweiten Zuständigkeit und dem damit verbundenen sehr hohen Aufkommen an Anfragen nur dann erfolgt, wenn mögliche Konflikte erkennbar sind.</p> <p>Nähere Informationen zur Beteiligung der Bundesnetzagentur bzw. der Abteilung „Ausbau Stromnetze“ an Verfahren Dritter finden Sie in unserem Merkblatt: <a href="https://www.netzausbau.de/SharedDocs/Downloads/DE/Sonstiges/Merkblatt_VerfahrenDritter.pdf?__blob=publicationFile">https://www.netzausbau.de/SharedDocs/Downloads/DE/Sonstiges/Merkblatt_VerfahrenDritter.pdf?__blob=publicationFile</a></p> | <p>Kenntnisnahme.</p> |
| <p><b>1.19 50Hertz Transmission GmbH, 30.10.2025</b></p> <p>Nach Prüfung der Unterlagen teilen wir Ihnen mit, dass sich im Plangebiet derzeit keine von der 50Hertz Transmission GmbH betriebenen Anlagen befinden. Dazu zählen z. B. Hochspannungsfreileitungen und -kabel, Umspannwerke, Nachrichtenverbindungen sowie Ver- und Entsorgungsleitungen.</p> <p>Diese Stellungnahme gilt nur für den angefragten räumlichen Bereich und nur für die Anlagen der 50Hertz Transmission GmbH.</p> <p><b>Hinweis zur Digitalisierung:</b></p> <p>Für eine effiziente Identifizierung der (Nicht-) Betroffenheit bitten wir bei künftigen Beteiligungen nach Möglichkeit um Übersendung der Plangebietsfläche(n) sowie eventueller externer Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen in einem standardisierten und georeferenzierten Geodaten austauschformat (vorzugsweise als KML-Datei oder im SHP-Format inkl. PRJ-Datei).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Kenntnisnahme.</p> |

| Stellungnahmen - Behörden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1.20 Schleswig-Holstein Netz GmbH, 07.11.2025</b></p> <p>Aus Sicht der Schleswig-Holstein Netz bestehen keine grundsätzlichen Bedenken gegen die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 99 "Ossenpadd" und 15. Änderung des Flächennutzungsplanes 2014 "Ossenpadd" der Stadt Pinneberg.</p> <p>Wir möchten darauf hinweisen, dass sich auf dem Grundstück noch in Betrieb befindliche Mittelspannung Stromleitungen befinden und, dass vor Beginn der Arbeiten eine Anforderung der aktuellen Bestandspläne durch die ausführenden Firmen erfolgen muss.</p> <p>Die Stellungnahme vom 13.05.2025 behält ihre Gültigkeit.</p> <p><u>Stellungnahme vom 13.05.2025</u></p> <p>Aus Sicht der Schleswig-Holstein-Netz bestehen keine grundsätzlichen Bedenken gegen die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 99 "Ossenpadd" und 15. Änderung des Flächennutzungsplanes 2014 "Ossenpadd" der Stadt Pinneberg.</p> <p>Wir möchten darauf hinweisen, dass sich auf dem Grundstück noch in Betrieb befindliche Mittelspannung Stromleitungen befinden und, dass vor Beginn der Arbeiten eine Anforderung der aktuellen Bestandspläne durch die ausführenden Firmen erfolgen muss.</p> <p>Speziell weisen wir daraufhin, dass im nordwestlichen Bereich der Flächen eine in Betrieb befindliche Hochspannungstrasse verläuft.</p> | <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Der Stellungnahme wird gefolgt.</p> <p>Vor Beginn der Arbeiten werden aktuelle Bestandspläne angefordert.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Der Stellungnahme wird gefolgt.</p> <p>Vor Beginn der Arbeiten werden aktuelle Bestandspläne angefordert.</p> <p>Der Stellungnahme wird bereits gefolgt.</p> <p>Der Verlauf der 110-kV-Leitung ist in der Flächennutzungsplanänderung dargestellt.</p> |









### 1.21 Die Autobahn GmbH des Bundes, 10.12.2025

Da sich das Fernstraßen-Bundesamt in dieser Beteiligungsrunde bislang nicht intern, ggü. der Autobahn GmbH des Bundes, geäußert hat, verweisen wir weiterhin auf unsere Stellungnahme vom 21.05.2025.

#### Stellungnahme 21.05.2025:

Die Niederlassung Nord, der Autobahn GmbH des Bundes, nimmt zu dem uns eingereichten Planverfahren wie folgt Stellung:

Die Niederlassung Nord, der Autobahn GmbH des Bundes, nimmt zu dem uns eingereichten Planverfahren wie folgt Stellung:

Längs der Bundesautobahnen dürfen jegliche Hochbauten, einschließlich Nebenanlagen als solche, auch auf der nicht überbaubaren Grundstücksfläche innerhalb der 40 m-Anbauverbotszone gemäß § 9 Abs. 1 FStrG nicht errichtet

Kenntnisnahme.

Die Stellungnahme der Autobahn GmbH des Bundes vom 21.05.2025 wird weiterhin, entsprechend dem Abwägungsergebnis vom 18.09.2025, berücksichtigt.

| Stellungnahmen - Behörden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Abwägungsvorschlag |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <p>werden. Dies gilt auch für Abgrabungen und Aufschüttungen größeren Umfangs.</p> <p>b) Gemäß § 9 Abs. 2 FStrG bedürfen konkrete Bauvorhaben (auch baurechtlich verfahrensfreie Vorhaben) der Zustimmung/Genehmigung des Fernstraßen-Bundesamtes, wenn sie längs der Bundesautobahnen in einer Entfernung bis zu 100 m, gemessen vom äußeren befestigten Rand der Fahrbahn der BAB, errichtet, erheblich geändert oder anders genutzt werden.</p> <p>2. Weiterhin bitten wir in die Begründung zum Bebauungsplan Folgendes aufzunehmen:</p> <p>a) Die Errichtung von Werbeanlagen ist nach § 9 Abs. 1 und 6 FStrG oder § 9 Abs. 2 i. V. m. Abs. 3 FStrG zu beurteilen und bedarf, auch bei temporärer Errichtung im Zuge von Bauarbeiten, der Genehmigung oder Zustimmung des Fernstraßen-Bundesamtes. Bei der Errichtung von Werbeanlagen ist darauf zu achten, dass die Verkehrssicherheit auf der Bundesautobahn nicht beeinträchtigt wird. Werbeanlagen, die den Verkehrsteilnehmer ablenken können und somit geeignet sind, die Sicherheit und Leichtigkeit des Verkehrs zu gefährden, dürfen nicht errichtet werden. Hierbei genügt bereits eine abstrakte Gefährdung der Sicherheit und Leichtigkeit des Verkehrs. Auf §§ 33, 46 StVO wird verwiesen.</p> <p>b) Bezüglich der möglichen Errichtung von Zäunen – insbesondere zur Einfriedung – wird auf § 11 Abs. 2 FStrG verwiesen. Danach dürfen Anpflanzungen, Zäune, Stapel, Haufen und andere mit dem Grundstück nicht fest verbundene Einrichtungen nicht angelegt werden, wenn sie die Verkehrssicherheit (konkret) beeinträchtigen. Soweit sie bereits vorhanden sind, haben die Eigentümer ihre Beseitigung zu dulden.</p> <p>c) Alle Lichtquellen sind so abzuschirmen, dass eine Blendung der Verkehrsteilnehmer auf der BAB nicht erfolgt. Sie sind so auszubilden, dass sie durch ihre Form, Farbe, Größe oder den Ort und die Art der Anbringung nicht zu Verwechslungen mit Verkehrszeichen und -einrichtungen Anlass geben, oder deren Wirkung beeinträchtigen können. Von ggf. auf Dach- oder Fassadenflächen</p> |                    |

| Stellungnahmen - Behörden | Abwägungsvorschlag |
|---------------------------|--------------------|
|---------------------------|--------------------|

geplanten Photovoltaik- / Solaranlagen dürfen zu keinem Zeitpunkt Blendwirkungen auf die Verkehrsteilnehmer der BAB einwirken.

3. Die unter Nr. 1 und Nr. 2 genannten Punkte bitten wir ebenso in die Begründung zur 15. Änderung des Flächennutzungsplans „Ossenpadd“ aufzunehmen.

**Auflagen und Hinweise der Autobahn GmbH des Bundes, Niederlassung Nord**  
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Wir bitten bei Neu- und Ersatzbepflanzungen folgende Abstands- und Größenvorgaben hinsichtlich der Bäume zu beachten:

- Mindestabstand von Baumpflanzungen zum äußeren Fahrbahnrand der Bundesautobahn 12,0 m
- Nur Pflanzung von Bäumen II. Ordnung = Bäume, die eine Höhe von 12,0 m bis 15,0 m erreichen Bäume I. Ordnung = Bäume > 15,0 bis 20,0 m und größer nur mit entsprechendem Abstand vom Fahrbahnrand

Grundsatz: die durchschnittliche natürliche Wuchshöhe einer Baumart = Fallhöhe = Abstand zum Fahrbahnrand

Wir weisen auf folgende Sachverhalte hin:

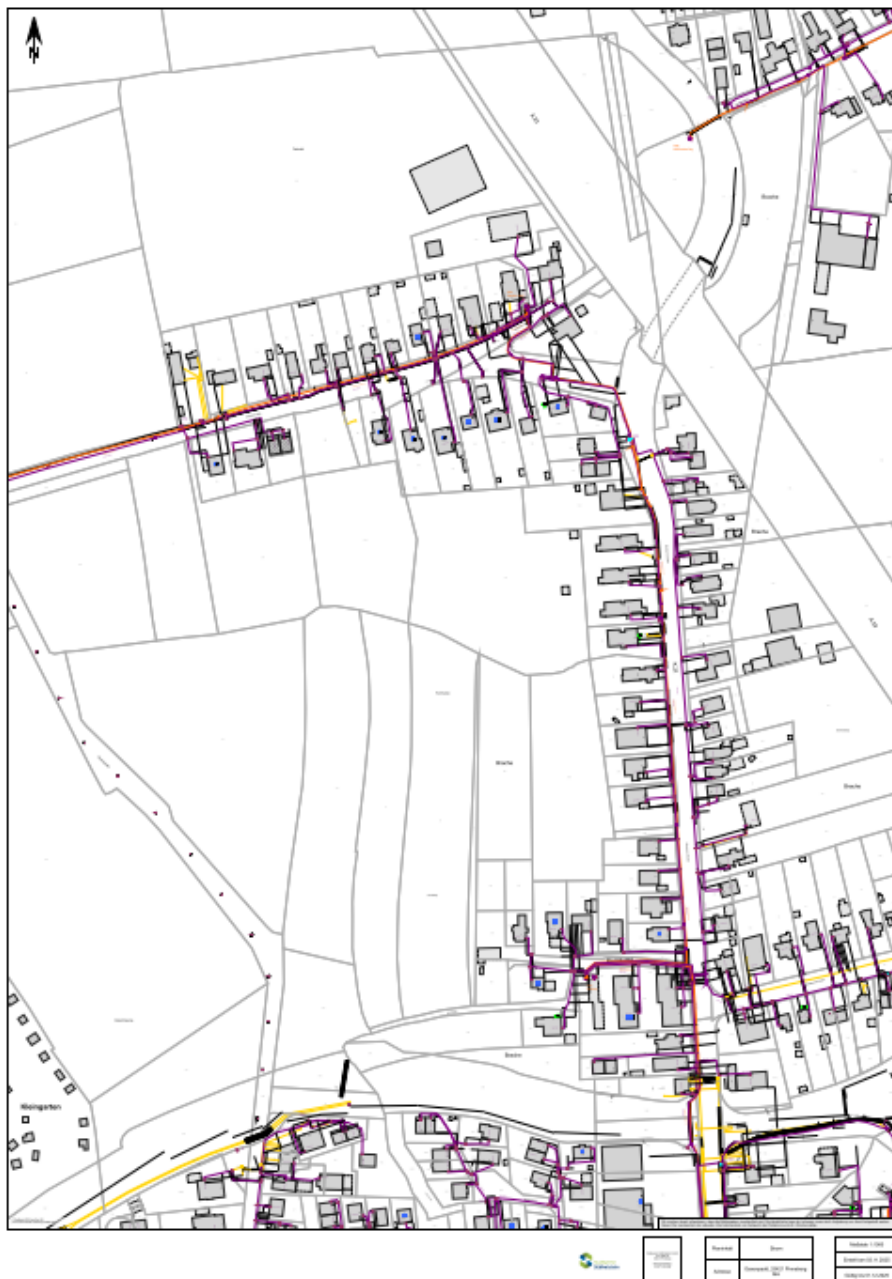
1. Durch das Planvorhaben dürfen Sicherheit und Leichtigkeit des Verkehrs auf der Bundesautobahn nicht beeinträchtigt werden.
2. Die Bundesrepublik Deutschland ist von Ansprüchen Dritter, die durch die Herstellung und Nutzung des Vorhabens entstehen oder damit im Zusammenhang stehen, freizuhalten.
3. Den Erfordernissen des Brandschutzes ist Rechnung zu tragen.  
Es ist nachzuweisen, dass Stör-/Havariefälle (z.B. Brand) ohne Inanspruchnahme der Bundesautobahn oder gesteigerte Risiken für die Autobahn und die Verkehrsteilnehmer bekämpft werden können.
4. Bau- und Wartungsarbeiten sind den Regeln der Technik entsprechend durchzuführen, und zwar so, dass eine Gefährdung der Sicherheit und Leichtigkeit des Verkehrs auf der Bundesautobahn ausgeschlossen ist.

| Stellungnahmen - Behörden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Abwägungsvorschlag |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>5. Die Zuwegung zu dem Vorhabengebiet hat ausschließlich über das nachgeordnete Netz zu erfolgen, eine Zuwegung von oder zur Bundesautobahn ist, auch in der der Zeit der Bauphase, nicht zulässig.</li> <li>6. Vom Straßeneigentum der Bundesautobahnverwaltung aus dürfen keine Arbeiten ausgeführt werden. Auch das Aufstellen von Geräten und Fahrzeugen und das Lagern von Baustoffen, Bauteilen, Boden- und Aushubmassen oder sonstigen Materialien ist auf Straßeneigentum nicht zulässig.</li> <li>7. Die Standsicherheit des Straßenkörpers der Bundesautobahn und von baulichen Lärmschutzmaßnahmen (Lärmschutzwände, -wälle) sind seitens des Vorhabenträgers stets sicherzustellen. Dieses gilt auch für alle Bauzustände. Bei einer notwendigen baubedingten Grundwasserabsenkung ist dies insbesondere zu beachten.</li> <li>8. Von ggf. auf Dach- oder Fassadenflächen geplanten Photovoltaik- / Solaranlagen dürfen zu keinem Zeitpunkt Blendwirkungen auf die Verkehrsteilnehmer der Bundesautobahn einwirken.</li> <li>9. Immissionseinwirkungen auf die angrenzende Bundesautobahn sind grundsätzlich auszuschließen, die Verantwortung hierfür verbleibt beim Vorhabenträger.</li> <li>10. Gegenüber dem Träger der Straßenbaulast für die Bundesautobahn besteht für das Bauvorhaben kein Anspruch auf Lärm- und sonstigen Immissionsschutz. Dies gilt auch für den Fall der Zunahme des Verkehrsaufkommens.</li> <li>11. Regen- und Schmutzwasser sind nicht in das Entwässerungssystem der Bundesautobahn einzuleiten, dies gilt ebenso für gefördertes Grund- und Oberflächenwasser. Oberflächenwasser darf nicht auf das Gelände der Bundesrepublik Deutschland – Bundesautobahnverwaltung – gelangen.</li> <li>12. Aufgrund der unmittelbaren Nähe zur Bundesautobahn wird darauf hingewiesen, dass durch Betriebsabläufe der Bundesautobahn,</li> </ol> |                    |

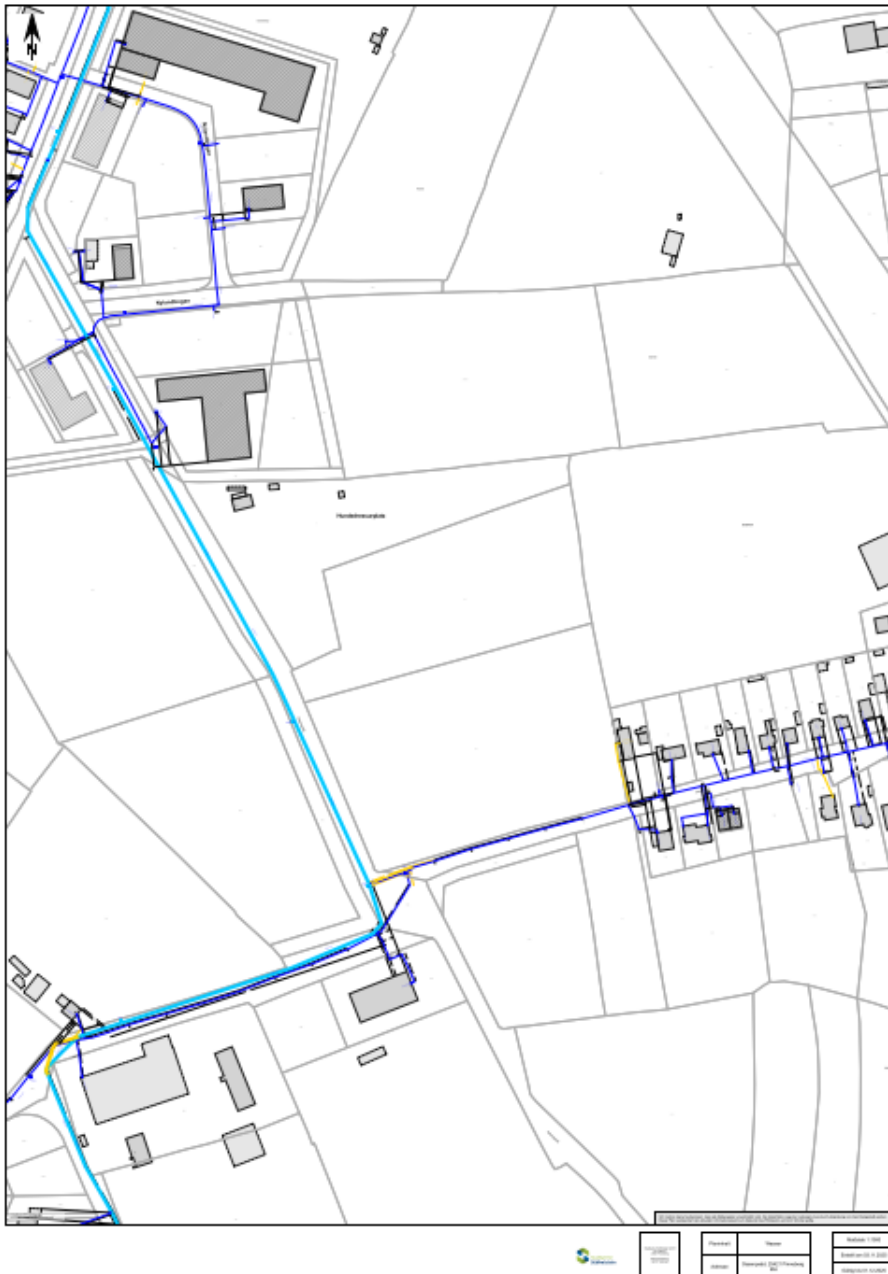
| Stellungnahmen - Behörden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Abwägungsvorschlag    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <p>insbesondere im Rahmen des Winterdienstes durch Gischt aus Wasser und Salz oder durch Pflegearbeiten der autobahneigenen Grünstreifen oder der baulichen Lärmschutzanlagen, eine Beeinträchtigung der Anlagen entstehen kann. Für eventuelle Schäden hierdurch übernehmen weder der Straßenbaulastträger, die Autobahn GmbH des Bundes, noch das Fernstraßen-Bundesamt eine Haftung.</p> <p>13. Ein Anspruch auf Entfernung von angrenzendem Straßenbegleitgrün besteht nicht.</p> <p>Diese Stellungnahme ist keine Mitwirkung der Bundesrepublik Deutschland, als Träger der Straßenbaulast, im Sinne des § 9 Abs. 7 FStrG. Hochbauten und bauliche Anlagen bedürfen, innerhalb der Anbaubeschränkungs- bzw. Anbauverbotszone, der Genehmigung bzw. Zustimmung des Fernstraßen-Bundesamtes. Wir bitten um Beteiligung der Niederlassung Nord, der Autobahn GmbH des Bundes, im weiteren Verfahren.</p>             |                       |
| <p><b>1.22 Vodafone GmbH, 26.11.2025</b></p> <p>Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone-Gesellschaft(en) gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht.</p> <p>In Ihrem Planbereich befinden sich Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Bei objektkonkreten Bauvorhaben im Plangebiet werden wir dazu eine Stellungnahme mit entsprechender Auskunft über unseren vorhandenen Leitungsbestand abgeben.</p> <p>Vor Baubeginn sind aktuelle Planunterlagen vom ausführenden Tiefbauunternehmen anzufordern.</p> <p>Unsere kostenlosen Planauskünfte sind erreichbar via Internet über die Seite: <a href="https://www.vodafone.de/immobilienwirtschaft/hilfe/planauskunft/index.html">https://www.vodafone.de/immobilienwirtschaft/hilfe/planauskunft/index.html</a></p> <p>Dort kann man sich einmalig registrieren lassen und Planauskünfte einholen.</p> <p>Bitte beachten Sie:</p> | <p>Kenntnisnahme.</p> |

| Stellungnahmen - Behörden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Abwägungsvorschlag                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Es müssen aktuell immer zwei Planauskünfte für Bestandsnetz der Vodafone Deutschland GmbH / Vodafone GmbH und Vodafone West GmbH angefordert werden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                  |
| <p><b>1.23 Hamburger Verkehrsverbund GmbH, 03.12.2025</b></p> <p>Wir bitten im Kapitel 7 Erschließung um Ergänzung von Aussagen zur ÖPNV-Erschließung des Plangebietes.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Der Stellungnahme wird gefolgt.<br/>Das Kapitel 7 der Begründung wird um Aussagen zur Erschließung des Plangebietes mit dem ÖPNV ergänzt.</p> |
| <p><b>1.24 Stadtwerke Südholstein GmbH, 09.12.2025</b></p> <p><b>Ver- und Entsorgungsmedien</b></p> <p>im Folgenden erhalten Sie zur oben genannten Änderung des FNP unsere Stellungnahmen zu den einzelnen Ver- und Entsorgungsmedien:</p> <p><u>Strom:</u></p> <p>Die Erschließung mit einem Stromnetz wird aus dem Süden erfolgen. Es wird sowohl ein Mittelspannungs- und ein Niederspannungsnetz verlegt. Standorte für neue Trafostationen werden benötigt und sollen vorab mit den Stadtwerken abgestimmt werden, siehe Vorschläge in Anlage 1 (Standort 2).</p> | <p>Kenntnisnahme.<br/>Die Hinweise werden im nachgelagerten Verfahren zum Bebauungsplan Nr. 99 aufgenommen.</p>                                  |





| Stellungnahmen - Behörden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>Trinkwasser:</u></p> <p>Versorgungsleitungen des Trinkwasserversorgungsnetzes der Stadtwerke Südholstein sind in der Elmshorner Straße, dem Osterloher Weg und abschnittsweise im Kornkamp vorhanden. Ebenso wurde eine Trinkwasserversorgungsleitung im Ossenpadd, Kummerfeld, bis zur Gemeindegebietsgrenze Pinneberg vorgestreckt und kann für die Erschließung des Gebietes genutzt werden. Die benannten Leitungen sind für die Versorgung des Gebietes nicht ausreichend und müssen ertüchtigt / saniert werden. Die Erschließung erfolgt grundsätzlich über eine Ringleitung aus Süden und Norden.</p> <p>Im nördlichen Ossenpadd ausgehend von der Gemeindegebietsgrenze, verläuft eine Trinkwassertransportleitung, welche dann über den Osterloher Weg weiter nach Westen verläuft. Diese Transportleitung ist unentbehrlich für die Trinkwasserversorgung im Versorgungsgebiet und muss daher jederzeit zugänglich sein und mit größter Vorsicht behandelt werden.</p> | <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Die Hinweise werden im nachgelagerten Verfahren zum Bebauungsplan Nr. 99 aufgenommen.</p><br><p>Kenntnisnahme</p> <p>Die Information wurde für die Erschließungsplanung an den FD Straßenbau übermittelt.</p> |





| Stellungnahmen - Behörden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>Gas:</u></p> <p>Eine Gasversorgung ist an der Elmshorner Straße, Kornkamp und Osterloher Weg vorhanden.</p> <p>Für eine Versorgung des Klinikneubaus ist die vorhandene Gasversorgung nicht ausreichend und müsste verstärkt und verlängert werden.</p> <p>Für die Versorgung einer möglichen Wärmeversorgungsanlage für den Klinikneubau mit Wasserstoff ist das vorhandene Gasnetz derzeit technisch nicht geeignet und müsste ertüchtigt und zum Standort verlängert werden.</p> <p>Eine Gasversorgung ist bisher nicht vorgesehen, aktuell wird seitens der SANA die Fragestellung Gasanschluss hinsichtlich Notstromgeneratoren erneut geprüft. (Anmerkung: die Lage im Wasserschutzgebiet macht den Neubau eines Dieselöl-Tanklagers genehmigungsrechtlich fraglich)</p> | <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Die Hinweise werden im nachgelagerten Verfahren zum Bebauungsplan Nr. 99 aufgenommen.</p> <p>Im Rahmen der Erschließungsplanung wird es Abstimmungen mit den Stadtwerken geben.</p> |





| Stellungnahmen - Behörden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Abwägungsvorschlag                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>Fernwärme:</u></p> <p>Im Ossenpadd verläuft die Fernwärmetransportleitung für das Pinneberger Wärmenetz, beginnend an der Müllverbrennungsanlage Tornesch Ahrenlohe (GAB).</p> <p>Für die Wärmeversorgung des Klinikneubaus ist der Neubau einer Wärmeübertragerstation erforderlich.</p> <p>Eine Anbindung an die Transportleitung ist neu zu bauen. Für die Wärmeübertragerstation ist eine Stellfläche (Grundstück) zentral im Gewerbegebiet in der Nähe der Fernwärmetransportleitung erforderlich, welche sich nicht im Leitungsschutzbereich (seitlich und Bauhöhenbeschränkung) der dort verlaufende 110 kV-Leitung befindet.</p> | <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Die Hinweise werden im nachgelagerten Verfahren zum Bebauungsplan Nr. 99 aufgenommen.</p> |

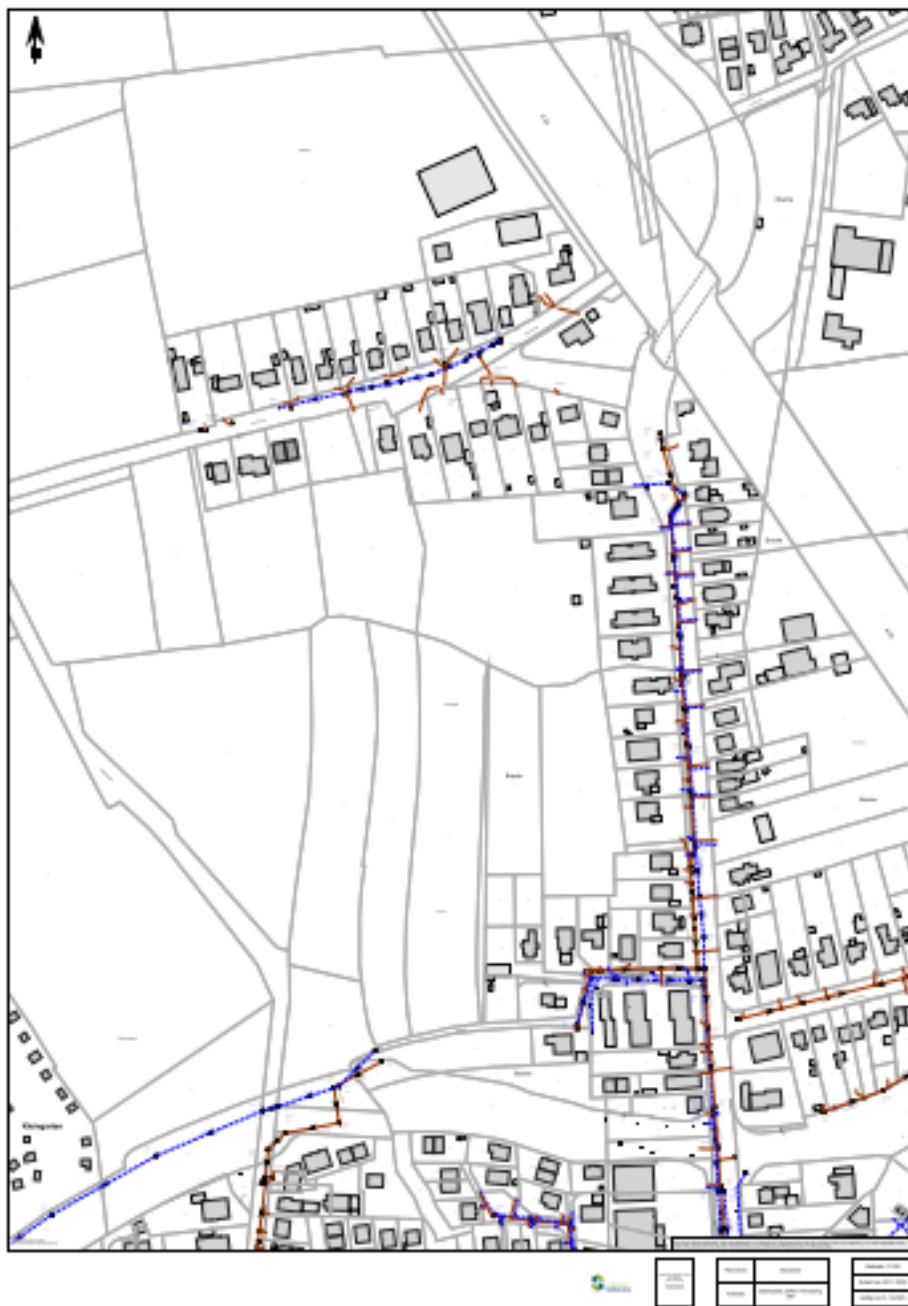




| Stellungnahmen - Behörden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>Niederschlagswasser:</u></p> <p>Ein Entwässerungsnetz für Regenwasser kann gemäß dem Konzept des Planungsbüros ehp Umwelttechnik aufgebaut werden.</p> <p>Für das Regenrückhaltebecken muss mindestens eine Fläche von 3.300 m<sup>2</sup> vorgehalten werden.</p> <p>Eine Vorstreckung an das örtliche Regenwassernetz ist vorhanden. Das Regenwasser ist nur gedrosselt einzuleiten.</p> <p><u>Schmutzwasser:</u></p> <p>Ein Schmutzwasserbeseitigungskonzept wird extern durch die Stadt Pinneberg oder durch die SANA-Klinik beauftragt. Aus dem Schmutzwasserbeseitigungskonzept wird ersichtlich, wie das Abwasser auf dem Klinikgelände vorzubehandeln ist und welche Fläche dafür vorgesehen werden muss.</p> <p>Ein Entsorgungsnetz für das Schmutzwasser wird aufgebaut. Das Projekt ist in der Entwurfsphase. Die weitere Bearbeitung kann erst erfolgen, wenn die Trassenführung abschließend geklärt ist.</p> <p>Es ist vorgesehen einen Freigefällekanal ausgehend vom Osterloher Weg entlang der Kleingärten bis zur westlich gelegenen Vorstreckung am Westring auszubauen.</p> <p>Es wird ebenfalls eine Pumpstation benötigt, hierfür sollte im Bereich der Westumgehung eine geeignete Aufstellfläche vorgesehen werden.</p> <p>Die Vorstreckung an das örtliche Schmutzwassernetz ist vorhanden.</p> | <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Die Hinweise werden im nachgelagerten Verfahren zum Bebauungsplan Nr. 99 aufgenommen.</p><br><p>Kenntnisnahme.</p> <p>Die Hinweise werden im nachgelagerten Verfahren zum Bebauungsplan Nr. 99 aufgenommen.</p> |

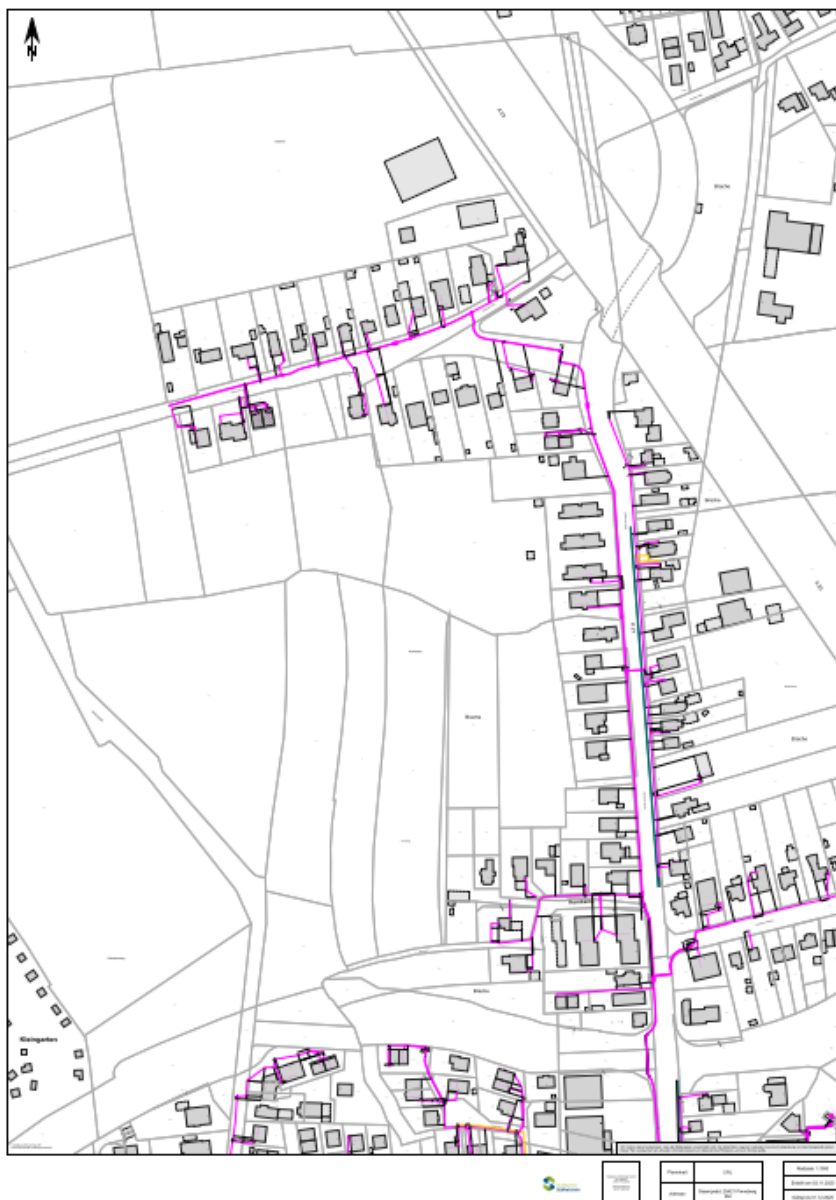
Abwasser:





Telefon-LWL:





## 2 Private

### 2.1 Bürger 1, Osterloher Weg, 21.11.2025

Mit Befremden lese ich die Ausführungen zu Schallprognosen und Betrachtung der Lärmemissionen, insbesondere aus dem Hubschrauberbetrieb.

Auf den Seiten 21 u. 22 wird klar herausgestellt, dass die Realität eines Klinikbetriebes in der Allgemein- u. Notfallversorgung nicht ohne erhebliche Lärmemissionen vonstatten geht. Da dürfen die Anwohnerbelange nicht (!) als nachrangig erachtet werden!

Eine realistische Lärmbelastung aus dem Hubschrauberbetrieb wird mit einem tatsächlichen Pegel von 78db(A) am Fenster festgestellt, der nächtliche Grenzwert für eine Gesundheitsgefahr liegt bei 60 db(A). Da kann es nicht sein, dass die Lösung dafür ist, die vorhandene Nachbarschaft darauf hinzuweisen, sich durch eigene Maßnahmen zu schützen, um nachts schlafen zu können. Eine Herauslösung des Lärms aus Hubschrauberbetrieb aus den entsprechenden Richtlinien und anerkannten Regeln der Technik wälzt das (unlösbares) Problem (am Tage und nachts) einfach auf die Anwohner ab. Das ist nicht hinnehmbar!!

Es ist richtig, dass der Betrieb des Klinikums mit der Allgemein- und Notfallversorgung Lärmemissionen verursacht. Es zeigt sich, dass aus Gewerbelärm, aus dem Regelbetrieb und dem Notfallbetrieb des geplanten Klinikums, die Anforderungen der TA Lärm für die Bereiche mit schutzbedürftigen Nutzungen außerhalb der SO-Flächen des Klinikums erfüllt werden, sodass keine Festsetzungen diesbezüglich erforderlich sind. Zum Schutz vor Verkehrslärm wurden umfangreiche Festsetzungen getroffen.

Der Hubschrauberlandeplatz des Klinikums wurde in der schalltechnischen Untersuchung vom 06. März 2025 dem Gewerbelärm und somit auf den Beurteilungsgrundlagen der TA Lärm bewertet. Nach einem Hinweis des Landesamts für Umwelt im Rahmen der im Sommer 2025 durchgeführten Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (TöB) wurde für die Aktualisierung der schalltechnischen Untersuchung vom 15. Oktober 2025 die Landeplatz-Fluglärmlinie im Zusammenhang mit der Berechnungsvorschrift gemäß DIN 45684-1 (2013) zur Bestimmung des Fluglärms angewendet. Damit wird dem aktuellen Stand der Technik entsprochen.

Um den auf den ersten Blick nicht intuitiven Unterschied zwischen den Beurteilungsgrundlagen im Gewerbelärm gemäß TA Lärm und der DIN 45684 zu verdeutlichen und zu erläutern, wurde in Abschnitt 6.3.5 eine informative Exkursion durchgeführt. In der schalltechnischen Untersuchung vom 06.03.2025 wurde der Hubschrauberlandeplatz gemäß 3.2.2 TA Lärm (Sonderfallprüfung) während des Notfallbetriebs des Krankenhauses berücksichtigt. Die TA Lärm betrachtet im Nachtzeitraum die lauteste Nachtstunde (Beurteilungszeit 1 Stunde). Die DIN 45684 betrachtet eine Beurteilungszeit von 180 Tagen, d.h. 1.440 Nachtstunden. Da in der lautesten Nachtstunde gemäß TA Lärm von einem Start und einer Landung (= 1

Flugbewegung) ausgegangen wurde und gemäß DIN 45684 in einem Zeitraum von 6 Monaten von 10 Nachtflügen ausgegangen wird, ergibt sich bezogen auf die hier berücksichtigten Nachtflüge alleine aus den deutlich höheren Beurteilungszeiten in der DIN 45684 ein um ca. 21,6 dB niedriger Schallleistungs-Beurteilungspegel.

Für die Einwender\*in wird das Ereignis, in dem ein Hubschrauber über das Haus hinweg fliegt, in der Nachbarschaft landet und bald darauf wieder abhebt, für diesen kurzen Zeitraum zwar subjektiv als vermeintlich sehr störend wahrgenommen. Entscheidend für die Berechnungsvorschriften ist hierbei jedoch, wie oben aufgeführt, insbesondere die Dauer, die dieses Ereignis innerhalb eines Beurteilungszeitraums auftritt und der daraus resultierende Beurteilungspegel. Dieser Beurteilungspegel wird dann mit den Orientierungswerten der DIN 18005 verglichen.

Dass aus dem Hubschrauberbetrieb in Bezug auf die aktualisierte schalltechnische Untersuchung vom 15. Oktober 2025 Beurteilungspegel aus Fluglärm von bis zu 78 dB(A) an der umliegenden schutzbedürftigen Nutzung und somit die Anhaltswerte für Gesundheitsgefährdung von 60 dB(A) nachts überschritten werden, ist nicht ersichtlich. In Abschnitt 7.1 der schalltechnischen Untersuchung vom 15. Oktober 2025 wird aufgeführt, dass die Beurteilungspegel im Tageszeitraum innerhalb und außerhalb des Plangeltungsbereichs überall einhalten werden. Im Nachtzeitraum werden innerhalb des Plangeltungsbereichs, in denen der Schutzanspruch für allgemeine Wohngebiete gilt, die Orientierungswerte von 40 dB(A) nachts um weniger als 5 dB(A) überschritten. Gemäß 4.3 der Landeplatz-Fluglärmleitlinie sollten entsprechende Maßnahmen erwo-gen werden. Hierzu wird im weiteren Verlauf aufgeführt, dass erwo-gen werden könnte, die Nachtflüge über die Korridore im Südwesten und Nordwesten abzuwickeln, sofern dies witterungsbedingt möglich ist. Dies würde die Wohngebiete im Nordosten und Südosten entlasten.

Des Weiteren können gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse durch passiven Schallschutz geschaffen werden. Die Anforderungen an den passiven Schallschutz zum Schutz der Büro- und Wohnnutzungen vor Fluglärm ergeben sich gemäß DIN 4109 (Januar 2018).

Ich stelle erfreut fest, dass die vielen Anwohnereingaben / privaten Eingaben zumindest aufgeführt sind, leider wird bei den allermeisten auf Nichtzuständigkeit im Flächennutzungsplan verwiesen und auf Zuständigkeit im Bebauungsplan - ich hoffe, dass dann dort eine entsprechende Berücksichtigung stattfinden wird, die deutlich macht, dass diese Belang nicht nur zur Kenntnis genommen, sondern auch umgesetzt werden - im Interesse der Anwohner, die schließlich zuerst da waren und durch die Errichtung eines Krankenhauses wohl nicht krank gemacht werden sollen!!

Kenntnisnahme.

Die Stellungnahmen der Anwohner\*innen, die sich auf den Bebauungsplan Nr. 99 beziehen werden im Rahmen der Abwägung zum B-Plan Nr. 99 berücksichtigt und abgewogen.